

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80236886

telefon: +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019 .a. vahetas OÜ Isovent Ehitus ventilatsiooni seadme muunduri ning teostas ventilatsiooni süsteemi hoolduse ja filtrite vahetuse (kevadel ja sügisel);

2019.a. teostas Verx Rakvere OÜ osades korterites veemõõturite vahetuse, mõõturid ei töötanud, Mesa Eesti asendas mõõturid garantii korras. Samuti lisati kanalisatsiooni torustikule õhutuskapid ning teostati tarbevee soojusvaheti keemiline pesu.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 380	1 395	2
Nõuded ja ettemaksed	17 086	17 170	3
Kokku käibevarad	18 466	18 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	178 645	190 904	
Kokku põhivarad	178 645	190 904	
Kokku varad	197 111	209 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 259	11 823	4
Võlad ja ettemaksed	3 463	3 987	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 722	15 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 645	190 904	4
Kokku pikaajalised kohustised	178 645	190 904	
Kokku kohustised	194 367	206 714	
Netovara			
Reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 018	1 882	
Aruandeaasta tulem	-11	-864	
Kokku netovara	2 744	2 755	
Kokku kohustised ja netovara	197 111	209 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 379	8 197	6
Muud tulud	380	0	
Kokku tulud	9 759	8 197	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 022	-4 313	7
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	
Kokku kulud	-9 770	-9 061	
Põhitegevuse tulem	-11	-864	
Aruandeaasta tulem	-11	-864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	-3 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	4 335
Kokku rahavood põhitegevusest	-15	70
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 008
Kokku rahavood	-15	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 395	317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380	1 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	555	1 882	2 437
Aruandeaasta tulem		-864	-864
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 182		1 182
31.12.2018	1 737	1 018	2 755
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2019	1 737	1 007	2 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2019 -31.12.2019)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 380	1 395

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2018.a. 2019.a.

SWED 918,33 1243,24

SEB 477,33 136,97

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	57
Sotsiaalmaks	0	98
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		166

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	9 745	9 745				
Laen 2	2 514	2 514				
Lühiajalised laenud kokku	12 259	12 259				
Muud laenukohustised						
Laen 1	141 314		54 842	86 472	3,8	30.04.2032
Laen 2	37 331		14 011	23 320	3,5	30.09.2032
Muud laenukohustised kokku	178 645		68 853	109 792		
Laenukohustised kokku	190 904	12 259	68 853	109 792		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	160 452	9 393	52 756	98 303	3,8	30.04.2032
Laen 2	42 275	2 430	13 274	26 571	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	202 727	11 823	66 030	124 874		
Laenukohustised kokku	202 727	11 823	66 030	124 874		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 995	2 435
Kokku võlad tarnijatele	1 995	2 435

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2020.a.

Mesa Eesti OÜ 85,55
 RAGN-SeLLS AS 17,1
 Rakvere Vesi AS 391,98
 Rakvere Soojus AS 693,17
 MTÜ L-Viru Jäätmekekus 87,46
 Imatra Elekter AS 639,96
 Kadrani OÜ 80

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	2 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 379	8 197

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	125	0
redel	93	0
Soojuspumba hooldustööd	712	250
Majavõtmed, postkasti remont	0	114
Sanitaartehtnilised tööd+materjal, ummistuste likvideerimine	0	119
Panga teenustasu	61	58
autokompensats.	550	600
Väliskoristus	960	920
Kindlustus	465	415
liikmemaks	126	126
Ventilatsioonitööd, hooldus, remont	842	761
Parkla värvimistööd	0	100
Keldri koristus	0	295
Soojuspumba remont	0	236
Lepingutasu	0	215
käsipumba paigaldus, materjal	331	0
Puhastusvahendid	21	39
kanalisatsioonitööd	729	0
juriidilised kulud	7	0
Muud	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 022	4 313

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1958 EUR
korter 2	1308 EUR
korter 3	1824 EUR
korter 4	1842 EUR
korter 5	1374 EUR
korter 6	1629 EUR
korter 7	1550 EUR
korter 8	1224 EUR
korter 9	1723 EUR
korter 10	1810 EUR
korter 11	1191 EUR
korter 12	1412 EUR
korter 13	1717 EUR
korter 14	990 EUR
korter 15	1727 EUR
korter 16	1681 EUR
korter 17	827 EUR
korter 18	1926 EUR
korter 19	1838 EUR
korter 20	1035 EUR
korter 21	1573 EUR
korter 22	1904 EUR
korter 23	1030 EUR
korter 24	1993 EUR
korter 25	2021 EUR
korter 26	864 EUR
korter 27	2404 EUR
korter 28	2154 EUR
korter 29	880 EUR
korter 30	1960 EUR
Kokku:	47369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80236886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com