

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80236886

telefon: +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020 .a. teostas OÜ Isovent Ehitus ventilatsiooni süsteemi hoolduse ja filtrite vahetuse (kevadep ja sügisel);

2020.a. teostas Verx Rakvere OÜ tarbevee soojusvaheti keemilise pesu ning iga aastase soojasõlme hoolduse ning kahes korteris vahetati seisma jäänud veemõõturid.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 586	1 380	2
Nõuded ja ettemaksed	17 847	17 086	
Kokku käibevarad	21 433	18 466	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	165 894	178 645	3
Kokku põhivarad	165 894	178 645	
Kokku varad	187 327	197 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 751	12 259	3
Võlad ja ettemaksed	3 796	3 463	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 547	15 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 894	178 645	
Kokku pikaajalised kohustised	165 894	178 645	
Kokku kohustised	182 441	194 367	
Netovara			
Reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 007	1 018	
Aruandeaasta tulem	2 142	-11	
Kokku netovara	4 886	2 744	
Kokku kohustised ja netovara	187 327	197 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379	5
Muud tulud	710	380	
Kokku tulud	10 089	9 759	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 199	-5 022	6
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	7
Kokku kulud	-7 947	-9 770	
Põhitegevuse tulem	2 142	-11	
Aruandeaasta tulem	2 142	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 142	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	824	-88
Kokku rahavood põhitegevusest	2 206	-15
Kokku rahavood	2 206	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 380	1 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 206	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 586	1 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 737	1 018	2 755
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2019	1 737	1 007	2 744
Aruandeaasta tulem		2 142	2 142
31.12.2020	1 737	3 149	4 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2020 -31.12.2020)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 586	1 380

Arvelduskontode jäägid kahes pangas
2020.a. 2019.a.

SWED 1901,07 1243,24

SEB 1684,80 136,97

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	10 143	10 143				
Laen 2	2 608	2 608				
Lühiajalised laenud kokku	12 751	12 751				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	131 171		56 993	74 178	3,8	30.04.2032
Laen 2	34 723		14 252	20 471	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	165 894		71 245	94 649		
Laenukohustised kokku	178 645	12 751	71 245	94 649		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	9 745	9 745				
Laen 2	2 514	2 514				
Lühiajalised laenud kokku	12 259	12 259				
Muud laenukohustised						
Laen 1	141 314		54 842	86 472	3,8	30.04.2032
Laen 2	37 331		14 011	23 320	3,5	30.09.2032
Muud laenukohustised kokku	178 645		68 853	109 792		
Laenukohustised kokku	190 904	12 259	68 853	109 792		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	2 244	1 995
Kokku võlad tarnijatele	2 244	1 995

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2021.a.

Mesa Eesti OÜ	85,55	MTÜ L-Viru Jäätmekekeskus	113,59
Eesti Energia AS	239,31	Imatra Elekter AS	176,6
RAGN-SeLLS AS	20,95	Kadrani OÜ	80
Rakvere Vesi AS	425,32	Rakvere Soojus AS	1101,94

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	125
redel	0	93
Soojuspumba hooldustööd	396	712
Majavõtmed,	6	0
Tarbevee soojusvaheti keemiline pesu	300	0
Panga teenustasu	62	61
autokompensats.	600	550
Väliskoristus	960	960
Kindlustus	415	465
liikmemaks	130	126
Ventilatsioonitööd, hooldus,remont	103	842
Elektritööd	222	0
Jooksev remont	5	0
käsipumba paigaldus, materjal	0	331
Puhastusvahendid	0	21
kanalisatsioonitööd	0	729
juriidilised kulud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 199	5 022

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1916 EUR
Korter 2	1260 EUR
Korter 3	1745 EUR
Korter 4	1865 EUR
Korter 5	1417 EUR
Korter 6	1700 EUR
Korter 7	1666 EUR
Korter 8	1197 EUR
Korter 9	1821 EUR
Korter 10	1901 EUR
Korter 11	1272 EUR
Korter 12	1464 EUR
Korter 13	1679 EUR
Korter 14	1062 EUR
Korter 15	1748 EUR
Korter 16	1670 EUR
Korter 17	872 EUR
Korter 18	1916 EUR
Korter 19	2049 EUR
Korter 20	1090 EUR
Korter 21	1656 EUR
Korter 22	1853 EUR
Korter 23	967 EUR
Korter 24	2011 EUR
Korter 25	2022 EUR
Korter 26	881 EUR
Korter 27	2292 EUR
Korter 28	2052 EUR
Korter 29	911 EUR
Korter 30	1910 EUR
Kokku:	47865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80236886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	21.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com