

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80236886

telefon: +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021 .a. teostati KÜ Võidu 44 Rakvere alljärgnevad tööd:

OÜ Isovent Ehitus teostas ventilatsiooni seadme hoolduse, mille käigus vahetati ventilatsiooniseadme filtrid ning reguleeriti seadme pööordeid.

OÜ Verx Rakvere teostas soojussõlmes 2021.a. alljärgnevad tööd:

1. Teostati soojasõlme hooldus;
2. Vahetati välja soojamõõtja;
3. Teostati ventiilide tihendamine, kuulkraani vahetus ja lekke kõrvaldamine.

FIE Tarmo Räitsak teostas kortermaja kiviparketi puhastust/samblatõrjet ning värvis üle pesukuivatusplatsi- ja kiigu postid.

OÜ Rakvere RLR valmistas ja paigaldas välitreppidele ning trepikodadesse roostevabast terasest käsipuud.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 242	3 586	2
Nõuded ja ettemaksed	19 512	17 847	
Kokku käibevarad	23 754	21 433	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	152 652	165 894	3
Kokku põhivarad	152 652	165 894	
Kokku varad	176 406	187 327	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 243	12 751	3
Võlad ja ettemaksed	5 373	3 796	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 616	16 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 652	165 894	
Kokku pikaajalised kohustised	152 652	165 894	
Kokku kohustised	171 268	182 441	
Netovara			
Reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 149	1 007	
Aruandeaasta tulem	252	2 142	
Kokku netovara	5 138	4 886	
Kokku kohustised ja netovara	176 406	187 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379	5
Muud tulud	491	710	
Kokku tulud	9 870	10 089	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-3 199	6
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	7
Kokku kulud	-9 618	-7 947	
Põhitegevuse tulem	252	2 142	
Aruandeaasta tulem	252	2 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	252	2 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 665	-760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 069	824
Kokku rahavood põhitegevusest	656	2 206
Kokku rahavood	656	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 586	1 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 242	3 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 737	1 007	2 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 737	1 007	2 744
Aruandeaasta tulem		2 142	2 142
31.12.2020	1 737	3 149	4 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 737	3 149	4 886
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2021	1 737	3 401	5 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2021 -31.12.2021)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 242	3 586

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2020.a. 2021.a.

SWED 1901,07 2645,26

SEB 1684,80 1596,92

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	10 541	10 541				
Laen 2	2 702	2 702				
Lühiajalised laenud kokku	13 243	13 243				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	120 631		59 228	61 403	3,8	30.04.2032
Laen 2	32 021		14 767	17 254	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	152 652		73 995	78 657		
Laenukohustised kokku	165 895	13 243	73 995	78 657		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	10 143	10 143				
Laen 2	2 608	2 608				
Lühiajalised laenud kokku	12 751	12 751				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	131 171		56 993	74 178	3,8	30.04.2032
Laen 2	34 723		14 252	20 471	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	165 894		71 245	94 649		
Laenukohustised kokku	178 645	12 751	71 245	94 649		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 734	2 244
Kokku võlad tarnijatele	3 734	2 244

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2022.a.

Mesa Eesti OÜ 85,55 MTÜ L-Viru Jäätmekeskus 111,19
 Eesti Energia AS 238,74 Electrum Eesti OÜ 1276,39
 RAGN-SeLLS AS 20,95 Kadrani OÜ 80
 Rakvere Vesi AS 433,59 Rakvere Soojus AS 1487,81

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	65	0
Soojuspumba hooldustööd	1 285	396
Majavõtmed,	0	6
Tarbevee soojusvaheti keemiline pesu	0	300
Panga teenustasu	64	62
autokompensats.	600	600
Väliskoristus	960	960
Kindlustus	415	415
liikmemaks	133	130
Ventilatsioonitööd, hooldus,remont	106	103
Elektritööd	48	222
juriidilised kulud	7	0
Majaääre (kõnnitee) puhastamine samblast, murust	466	0
Trepi käsipuud	612	0
Jooksev remont	109	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 870	3 199

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2003 EUR
Korter 2	1510 EUR
Korter 3	1968 EUR
Korter 4	1986 EUR
Korter 5	1568 EUR
Korter 6	1790 EUR
Korter 7	1773 EUR
Korter 8	1352 EUR
Korter 9	1742 EUR
Korter 10	2025 EUR
Korter 11	1336 EUR
Korter 12	1554 EUR
Korter 13	1809 EUR
Korter 14	1287 EUR
Korter 15	2050 EUR
Korter 16	1721 EUR
Korter 17	962 EUR
Korter 18	2187 EUR
Korter 19	2137 EUR
Korter 20	1128 EUR
Korter 21	1744 EUR
Korter 22	1998 EUR
Korter 23	1093 EUR
Korter 24	2082 EUR
Korter 25	2238 EUR
Korter 26	906 EUR
Korter 27	2354 EUR
Korter 28	2194 EUR
Korter 29	1000 EUR
Korter 30	2146 EUR
Kokku:	51643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80236886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com