

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80236886

telefon: +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022.a. teostati KÜ Võidu 44 Rakvere alljärgnevad tööd:

Välisustele ja trepikodades korruste-ja korterinumbrite paigaldus ning hoovis lastele kiikede paigaldus.

Prügikonteineri tellimine keldrite puhastuseks;

Keldritesse jalgrataste hoidjate- ja trepikodades elektrikilpide renoveerimistööde hinnapakkumiste võtmine ning tööde planeerimine;

Rakvere linnavalitsuses infopäeval osalemine ``Valmisolek kriisideks`` ;

OÜ Isovent Ehitus teostas ventilatsiooni seadme hoolduse, mille käigus vahetati ventilatsiooniseadme filtrid ning reguleeriti seadme pöörded;

OÜ Verx Rakvere teostas soojussõlmes 2022.a. alljärgnevad tööd:

- 1) Teostati soojasõlme hooldus kahel korral;
- 2) Soojasõlmes lekke kõrvaldamine (kuulkraani vahetus);
- 3) Soojuspumba vea tuvastamine ja ventiilajami Wolf 24VAC vahetus.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 877	4 242	2
Nõuded ja ettemaksed	22 193	19 512	
Kokku käibevarad	31 070	23 754	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	137 850	152 652	3
Kokku põhivarad	137 850	152 652	
Kokku varad	168 920	176 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 274	13 243	3
Võlad ja ettemaksed	5 802	5 373	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 076	18 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 850	152 652	
Kokku pikaajalised kohustised	137 850	152 652	
Kokku kohustised	157 926	171 268	
Netovara			
Reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 401	3 149	
Aruandeaasta tulem	5 856	252	
Kokku netovara	10 994	5 138	
Kokku kohustised ja netovara	168 920	176 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 499	9 379	5
Muud tulud	817	491	
Kokku tulud	17 316	9 870	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 694	-4 870	6
Tööjõukulud	-7 766	-4 748	7
Kokku kulud	-11 460	-9 618	
Põhitegevuse tulem	5 856	252	
Aruandeaasta tulem	5 856	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 856	252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 681	-1 665
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 460	2 069
Kokku rahavood põhitegevusest	4 635	656
Kokku rahavood	4 635	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 242	3 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 635	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 877	4 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 737	3 149	4 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 737	3 149	4 886
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2021	1 737	3 401	5 138
Aruandeaasta tulem		5 856	5 856
31.12.2022	1 737	9 257	10 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2022 -31.12.2022)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	8 877	4 242

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2022.a. 2021.a.

SWED 2521,39 2645,26

SEB 6355,56 1596,92

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	11 701	11 701				
Laen 2	2 573	2 573				
Lühiajalised laenud kokku	14 274	14 274				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	108 340		49 495	58 845	2,2	30.04.2032
Laen 2	29 510		11 233	18 277	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	137 850		60 728	77 122		
Laenukohustised kokku	152 124	14 274	60 728	77 122		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	10 541	10 541				
Laen 2	2 702	2 702				
Lühiajalised laenud kokku	13 243	13 243				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	120 631		59 228	61 403	3,8	30.04.2032
Laen 2	32 021		14 767	17 254	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	152 652		73 995	78 657		
Laenukohustised kokku	165 895	13 243	73 995	78 657		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 405	3 734
Kokku võlad tarnijatele	3 405	3 734

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2023.a.

Mesa Eesti OÜ 86,34
 MTÜ L-Viru Jäätmekeskus 166,08
 Eesti Energia AS 304,08
 Electrum Eesti OÜ 458,68
 RAGN-SeLLS AS 34,10
 Kadrani OÜ 80

Rakvere Vesi AS 387,04
 Rakvere Soojus AS 1888,69

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 143	5 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 356	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 499	9 379

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	107	65
Soojuspumba hooldustööd	1 000	1 285
Sorteerimata jäätmed, transport	504	0
Puhastusvahendid	71	0
Panga teenustasu	63	64
autokompensats.	200	600
Väliskoristus	960	960
Kindlustus	456	415
liikmemaks	139	133
Ventilatsioonitööd, hooldus,remont	111	106
Elektritööd	0	48
juriidilised kulud	0	7
Majaaäre (kõnnitee) puhastamine samblast, murust	0	466
Trepi käsipuud	0	612
Jooksev remont	83	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 694	4 870

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 804	3 548
Sotsiaalmaksud	1 962	1 199
Kokku tööjõukulud	7 766	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2420 EUR
Korter 2	1810 EUR
Korter 3	2330 EUR
Korter 4	2381 EUR
Korter 5	1804 EUR
Korter 6	2117 EUR
Korter 7	2156 EUR
Korter 8	1624 EUR
Korter 9	2060 EUR
Korter 10	2376 EUR
Korter 11	1508 EUR
Korter 12	1980 EUR
Korter 13	2151 EUR
Korter 14	1979 EUR
Korter 15	2266 EUR
Korter 16	2231 EUR
Korter 17	1264 EUR
Korter 18	2558 EUR
Korter 19	2620 EUR
Korter 20	1128 EUR
Korter 21	2102 EUR
Korter 22	2602 EUR
Korter 23	1192 EUR
Korter 24	2353 EUR
Korter 25	2637 EUR
Korter 26	1030 EUR
Korter 27	2525 EUR
Korter 28	2593 EUR
Korter 29	1187 EUR
Korter 30	2435 EUR
Kokku:	61419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80236886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com