

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kudruküla 14

registrikood: 80236871

tänavatalu nimi, Kudruküla tn 14-18

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5031782, +372 53906535

e-posti aadress: andrei.matvejev@yahoo.com, elisabeth.matvejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 14 iseseisvalt alates 01.11 2006.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 11590 EUR ja kulud 25995 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 2 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2014 . aastal oli 1 töötajad.

Korteriühistumaksis tasu 902 EUR .

2014 aastal oli tehtud remonditööd summas 19849 EUR:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 102	14 182	2
Nõuded ja ettemaksed	7 010	5 290	3
Kokku käibevara	8 112	19 472	
Kokku varad	8 112	19 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 315	3 270	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 315	3 270	
Kokku kohustused	6 315	3 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 277	2 277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 925	7 667	
Aruandeaasta tulem	-14 405	6 258	
Kokku netovara	1 797	16 202	
Kokku kohustused ja netovara	8 112	19 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 291	11 155	7
Muud tulud	299	101	8
Kokku tulud	11 590	11 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 152	-4 086	9
Tööjõukulud	-1 848	-822	10
Muud kulud	-995	-90	11
Kokku kulud	-25 995	-4 998	
Põhitegevuse tulem	-14 405	6 258	
Aruandeaasta tulem	-14 405	6 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 405	6 258	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 720	1 806	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 045	-978	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 080	7 086	
Kokku rahavood	-13 080	7 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 182	7 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 080	7 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 102	14 182	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 277	7 667	9 944
Aruandeaasta tulem		6 258	6 258
31.12.2013	2 277	13 925	16 202
Aruandeaasta tulem		-14 405	-14 405
31.12.2014	2 277	-480	1 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 14 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 102	14 182
Kokku raha	1 102	14 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 500	6 500
Ostjatelt laekumata arved	6 500	6 500
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 010	7 010
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 780	4 780
Ostjatelt laekumata arved	4 780	4 780
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	21
Sotsiaalmaks	64	34
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	58

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 206	6 206
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 212	3 212
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	3 270	3 270

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankjateie tasumata arved	6 206	3 212
Kokku võlad tarnijatele	6 206	3 212

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 324	9 920
Prugi väljavedu	837	828
Elekter ühisruumide	420	407
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 710	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 291	11 155

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	224	101
Kommunaalvahendus	75	0
Kokku muud tulud	299	101

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-19 849	0
Hooldustööd	-3 303	-4 086
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 152	-4 086

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 383	-614
Sotsiaalmaksud	-456	-202
Töötuskindlustusmaks	-9	-6
Kokku tööjõukulud	-1 848	-822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalvahendus	0	-90
Muud	-995	0
Kokku muud kulud	-995	-90

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	481	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Korteriühistu Kudruküla 14 (registrikood: 80236871) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	16.04.2015
ANATOLY BOGDANOV	Juhatuse liige	25.06.2015
ELISABETH MATVEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53906535
Mobiiltelefon	+372 5031782
E-posti aadress	andrei.matvejev@yahoo.com
E-posti aadress	elisabeth.matvejeva@mail.ru