

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kudruküla 14

registrikood: 80236871

tänavatalu nimi, Kudruküla tn 14-24

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5031782, +372 53906535

e-posti aadress: andrei.matvejev@yahoo.com, elisabeth.matvejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 14 iseseisvalt alates 01.11 2006.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 13564 EUR ja kulud 9110 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 2 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2016 . aastal oli 1 töötajad.

Korteriühistumaksis tasu 1028 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 022	2 894	2
Nõuded ja ettemaksed	6 839	6 941	3
Kokku käibevarad	14 861	9 835	
Kokku varad	14 861	9 835	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 156	2 584	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 156	2 584	
Kokku kohustised	3 156	2 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 277	2 277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 974	-480	
Aruandeaasta tulem	4 454	5 454	
Kokku netovara	11 705	7 251	
Kokku kohustised ja netovara	14 861	9 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 946	11 525	7
Muud tulud	2 618	166	8
Kokku tulud	13 564	11 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 133	-2 551	9
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-473	10
Tööjõukulud	-3 411	-3 209	11
Muud kulud	0	-4	12
Kokku kulud	-9 110	-6 237	
Põhitegevuse tulem	4 454	5 454	
Aruandeaasta tulem	4 454	5 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 454	5 454	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	69	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	572	-3 731	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 128	1 792	
Kokku rahavood	5 128	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 894	1 102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 128	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 022	2 894	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 277	-480	1 797
Aruandeaasta tulem		5 454	5 454
31.12.2015	2 277	4 974	7 251
Aruandeaasta tulem		4 454	4 454
31.12.2016	2 277	9 428	11 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 14 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	8 022	2 894
Kokku raha	8 022	2 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 729	6 729
Ostjatelt laekumata arved	6 729	6 729
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 839	6 839
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 431	6 431
Ostjatelt laekumata arved	6 431	6 431
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 941	6 941

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	39
Sotsiaalmaks	71	64
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	106

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 039	3 039
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 156	3 156
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 458	2 458
Maksuvõlad	106	106
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584	2 584

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankjateie tasumata arved	3 039	2 458
Kokku võlad tarnijatele	3 039	2 458

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 387	5 131
Prügi väljavedu	0	844
Elekter ühisruumide	0	419
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 559	5 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 946	11 525

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	441	166
Kommunaalvahendus	31	0
Prügi väljavedu	1 703	0
Elekter ühisruume	443	0
Kokku muud tulud	2 618	166

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-441	-412
Elektrienergia	-441	-412
Remonditööd	-1 507	0
Hooldustööd	-1 452	-1 293
Prugi valjaveod	-1 733	-846
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 133	-2 551

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	-23	-25
Raamatupidamisteenused	-405	-360
Kirjatarbed, dokumentide koopiad	-93	-43
Riigilõiv hagiavalduse	-45	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-566	-473

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 559	-2 407
Sotsiaalmaksud	-844	-794
Töötuskindlustusmaks	-8	-8
Kokku tööjõukulud	-3 411	-3 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
Kommunaalvahendus	0	-4
Kokku muud kulud	0	-4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 531	2 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Korteriühistu Kudruküla 14 (registrikood: 80236871) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	20.04.2017
ELISABETH MATVEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031782
Mobiiltelefon	+372 53906535
E-posti aadress	andrei.matvejev@yahoo.com
E-posti aadress	elisabeth.matvejeva@mail.ru