

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Joala 30

registrikood: 80236863

tänava/talu nimi, Joala 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20104

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 30 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 103 301 krooni ja kulud olid 175 790 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Suuremateks remonditöödeks, mis olid tehtud 2009. a. – elektromontaažitööd – 7 579 krooni, santehnilised renoveerimistööd – 40 416 krooni, välisehitustööd – 59 440 krooni, katuseremonditööd – 9 533 krooni, uksete ja metallkonstruktsioonide värvimine – 1 230 krooni. Kokku 118 198 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksa tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis palkadeks 20 130 krooni inimestele, kes töötasid töövõtulepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Joala 30 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 10. KÜ Joala 30 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja
õiglaselt KÜ Joala 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Joala 30 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 749	109 080	2
Nõuded ja ettemaksed	23 079	18 714	3,4
Kokku käibevara	51 828	127 794	
Kokku varad	51 828	127 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 396	17 386	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	25 638	
Kokku lühiajalised kohustused	38 396	43 024	
Kokku kohustused	38 396	43 024	
Netovara			
Sihtkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 770	55 655	
Aruandeaasta tulem	-71 338	16 115	
Kokku netovara	13 432	84 770	
Kokku kohustused ja netovara	51 828	127 794	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 899	46 148	6
Tulu ettevõtlusest	1 341	2 156	
Muud tulud	2 061	0	7
Kokku tulud	103 301	48 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118 198	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-29 896	-31 532	9
Tööjõukulud	-26 958	0	10
Muud kulud	-738	-2 008	
Kokku kulud	-175 790	-33 540	
Kokku põhitegevuse tulem	-72 489	14 764	
Finantstulud ja -kulud	1 151	1 351	11
Aruandeaasta tulem	-71 338	16 115	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72 489	14 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 365	-2 212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 010	4 538
Laekunud intressid	1 151	1 351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 638	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-80 331	18 441
Kokku rahavood	-80 331	18 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 080	90 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 331	18 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 749	109 080

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 000	55 655	68 655
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	13 000	55 655	68 655
Aruandeaasta tulem		16 115	16 115
31.12.2008	13 000	71 770	84 770
Aruandeaasta tulem		-71 338	-71 338
31.12.2009	13 000	432	13 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Joala 30 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 749	109 080
Kokku raha	28 749	109 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64	64	
Muud nõuded	23 015	18 650	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 079	18 714	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	23 015			
Kokku muud nõuded	23 015			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	18 650			
Kokku muud nõuded	18 650			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 241	15 385
Muud võlad	1 987	1 880
Saadud ettemaksed	168	121
Kokku võlad ja ettemaksed	38 396	17 386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	56 944	46 148
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 955	
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 899	46 148

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Muud	2 061
Kokku muud tulud	2 061

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	118 198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118 198

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	16 797	20 668
Elamu halduskulud	12 685	10 627
Pangakulud	414	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 896	31 532

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009
Palgakulu	20 130
Sotsiaalmaksud	6 828
Kokku tööjõukulud	26 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 151	1 351
Kokku finantstulud ja -kulud	1 151	1 351

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Joala 30 (registrikood: 80236863) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI HRENOV	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
SVETLANA ANTONOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
VALENTINA MIKHAYLOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474865
E-posti aadress	kyjoala30@hotmail.ee