MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Joala 30

registrikood: 80236863

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Joala 30
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 20104

telefon: +372 56474865

e-posti aadress: kyjoala30@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

- **Tegevjuhtkonna deklaratsioon** 4
- **Bilanss** 5
- **Tulemiaruanne** 6
- **Rahavoogude aruanne** 7
- **Netovara muutuste aruanne** 8
- **Raamatupidamise aastaaruande lisad** 9
  - **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 9
  - **Lisa 2 Raha** 9
  - **Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** 9
  - **Lisa 4 Muud nõuded** 10
  - **Lisa 5 Võlad ja ettemaksed** 10
  - **Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud** 10
  - **Lisa 7 Muud tulud** 10
  - **Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud** 11
  - **Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud** 11
  - **Lisa 10 Tööjõukulud** 11
  - **Lisa 11 Finantstulud ja -kulud** 11
  - **Lisa 12 Seotud osapooled** 11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 30 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 4241,92 euro ja kulud olid 2180,18 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.
Suuremaks tööks, mis oli tehtud 2011. a. - santehnilised renoveerimistööd - 1765,00 euro. Kokku - 1765,00 euro.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksa tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Joala 30 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 10. KÜ Joala 30 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1) 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2) 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Joala 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3) KÜ Joala 30 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 945	2 245
Nõuded ja ettemaksed	2 335	1 741
Kokku käibevara	**6 280**	**3 986**
Kokku varad	**6 280**	**3 986**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 177	1 614
Kokku lühiajalised kohustused	**1 177**	**1 614**
Kokku kohustused	**1 177**	**1 614**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 541	28
Aruandeaasta tulem	2 062	1 513
Kokku netovara	**5 103**	**2 372**
Kokku kohustused ja netovara	**6 280**	**3 986**

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 131	5 490
Tulu ettevõtlusest	73	81
Muud tulud	25	40
Kokku tulud	**5 229**	**5 611**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-991	-1 413
Mitmesugused tegevuskulud	-1 912	-2 650
Tööjõukulud	-258	0
Muud kulud	-10	-43
Kokku kulud	**-3 171**	**-4 106**
Põhitegevuse tulem	**2 058**	**1 505**
Finantstulud ja -kulud	4	8
Aruandeaasta tulem	**2 062**	**1 513**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 058	1 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594	-266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437	-839
Laekunud intressid	4	8
Kokku rahavood põhitegevusest	**1 031**	**408**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	669	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**669**	**0**
Kokku rahavood	**1 700**	**408**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 245	1 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**1 700**	**408**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 945	2 245

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	831	28	859
Aruandeaasta tulem		1 513	1 513
31.12.2010	831	1 541	2 372
Aruandeaasta tulem	669	2 062	2 731
31.12.2011	1 500	3 603	5 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joala 30 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on kostatud eurodes.Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	46	0
Arvelduskontod	3 899	2 245
Kokku raha	**3 945**	**2 245**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4	4
Muud nõuded	2 331	1 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 335**	**1 741**

Lisa 4 Muud nõuded
(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	1 556			
Liikmete tasumata summad remondi eest	775			
Kokku muud nõuded	**2 331**			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	1 737			
Kokku muud nõuded	**1 737**			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	978	1 312
Muud võlad	109	109
Saadud ettemaksed	90	194
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 177**	**1 615**

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 140	4 077
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	991	1 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	**5 131**	**5 490**

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2011	2010
Muud	25	40
Kokku muud tulud	**25**	**40**

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	991	1 413
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**991**	**1 413**

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduskulud	1 169	1 819
Elamu halduskulud	720	808
Pangakulud	23	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**1 912**	**2 650**

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	192	0
Sotsiaalmaksud	66	0
Kokku tööjõukulud	**258**	**0**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	8
Kokku finantstulud ja -kulud	**4**	**8**

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	**31.12.2010**
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 556	1 737

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	720	4 140	693	4 077

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Joala 30 (registrikood: 80236863) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI HRENOV	Juhatuse liige	25.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
SVETLANA ANTONOVA	Juhatuse liige	25.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
VALENTINA MIKHAYLOVA	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56474865**
E-posti aadress	**kyjoala30@hot.ee**