

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Joala 30

registrikood: 80236863

tänavatalu nimi, Joala 30

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 56474865

e-posti aadress: kyjoala30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 30 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksa töötasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 680	9 163
Nõuded ja ettemaksed	2 136	1 413
Kokku käibevara	5 816	10 576
Kokku varad	5 816	10 576
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 643	1 492
Kokku lühiajalised kohustused	2 643	1 492
Kokku kohustused	2 643	1 492
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 584	5 699
Aruandeaasta tulem	-5 911	1 885
Kokku netovara	3 173	9 084
Kokku kohustused ja netovara	5 816	10 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 222	6 306
Tulu ettevõtlusest	98	110
Muud tulud	4	42
Kokku tulud	4 324	6 458
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 064
Mitmesugused tegevuskulud	-10 124	-2 300
Muud kulud	-112	-211
Kokku kulud	-10 236	-4 575
Põhitegevuse tulem	-5 912	1 883
Intressikulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-5 911	1 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 912	1 883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-723	2 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 151	-117
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 483	4 047
Kokku rahavood	-5 483	4 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 163	5 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 483	4 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 680	9 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 500	5 699	7 199
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 500	5 699	7 199
Aruandeaasta tulem		1 885	1 885
31.12.2013	1 500	7 584	9 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 500	7 584	9 084
Aruandeaasta tulem		-5 911	-5 911
31.12.2014	1 500	1 673	3 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Joala 30 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 680	9 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 136	2 136
Viitlaekumised	2 136	2 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 136	2 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 413	1 413
Viitlaekumised	1 413	1 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 413	1 413

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 136	2 136
Kokku muud nõuded	2 136	2 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 413	1 413
Kokku muud nõuded	1 413	1 413

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Muud võlad	109	109
Muud viitvõlad	109	109
Saadud ettemaksed	1 186	1 186
Muud saadud ettemaksed	1 186	1 186
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 120	1 120
Muud võlad	152	152
Muud viitvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	220	220
Muud saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492	1 492

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 222	4 242
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 222	6 306

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	4	42
Kokku muud tulud	4	42

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	2 064
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 064

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	9 404	1 559
Elamu halduskulud	700	720
Pangakulud	20	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 124	2 300

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 136	1 413

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	700	4 222
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	720	4 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2015

Korteriühistu Joala 30 (registrikood: 80236863) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI HRENOV	Juhatuse liige	03.04.2015
Resolutsioon:	allkirjastan	
SVETLANA ANTONOVA	Juhatuse liige	16.04.2015
VALENTINA MIKHAYLOVA	Juhatuse liige	27.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474865
E-posti aadress	kyjoala30@hotmail.ee