

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Joala 30

registrikood: 80236863

telefon: +372 56474865

e-posti aadress: kyjoala30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa töötasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 951	4 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 878	3
Kokku käibevarad	3 890	6 126	
Kokku varad	3 890	6 126	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 557	1 661	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 557	1 661	
Kokku kohustised	1 557	1 661	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 965	3 266	
Aruandeaasta tulem	-2 132	-301	
Kokku netovara	2 333	4 465	
Kokku kohustised ja netovara	3 890	6 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 088	6 348	
Muud tulud	604	121	
Kokku tulud	6 692	6 469	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 511	-3 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 691	-2 980	
Tööjõukulud	-1 599	-600	5
Muud kulud	-23	0	
Kokku kulud	-8 824	-6 770	
Põhitegevuse tulem	-2 132	-301	
Aruandeaasta tulem	-2 132	-301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 132	-301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	-1 167
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 297	-1 172
Kokku rahavood	-2 297	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 248	5 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 297	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 951	4 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 500	3 266	4 766
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2016	1 500	2 965	4 465
Aruandeaasta tulem		-2 132	-2 132
31.12.2017	1 500	833	2 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 951	4 248
Kokku raha	1 951	4 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 782	1 782
Ostjatelt laekumata arved	1 782	1 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 878	1 878

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 417	1 417
Maksuvõlad	7	7
Muud võlad	24	24
Saadud ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide tulud	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 508	1 508
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	109	109
Muud saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 562	448
Sotsiaalmaksud	37	152
Kokku tööjõukulud	1 599	600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Korter	Arvestatud
01	1 507.67
02/3	1 797.76
04	1 220.87
05	1 269.25
06	1 379.26
07	2 225.91
08	1 129.31
09	1 208.23
10/1	799.18
12	1 337.12
13	1 235.44
14	1 488.71
Итого	16 598.71

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2016. majandusaasta aruandele Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2017. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 14.05.2018 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	16598 EUR
Kokku:	16598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Korteriühistu Joala 30 (registrikood: 80236863) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MIKHAYLOVA	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474865
E-posti aadress	kyjoala30@hotmail.ee