

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu

registrikood: 80236863

telefon: +372 58140712

e-posti aadress: aleksander.zhdanovich1972@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa töötasu juhatuse liikmetele.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 111	6 912	2
Nõuded ja ettemaksed	1 520	1 948	3
Kokku käibevarad	5 631	8 860	
Kokku varad	5 631	8 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 603	4 289	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 603	4 289	
Kokku kohustised	1 603	4 289	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 072	1 972	
Aruandeaasta tulem	-544	1 099	
Kokku netovara	4 028	4 571	
Kokku kohustised ja netovara	5 631	8 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 963	5 483	
Muud tulud	122	204	
Kokku tulud	10 085	5 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 038	-726	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 995	-2 079	
Tööjõukulud	-1 596	-1 783	5
Kokku kulud	-10 629	-4 588	
Põhitegevuse tulem	-544	1 099	
Aruandeaasta tulem	-544	1 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-544	1 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 686	1 068
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 801	2 114
Kokku rahavood	-2 801	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 912	4 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 801	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 111	6 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	1 972	3 472
Aruandeaasta tulem		1 099	1 099
31.12.2019	1 500	3 071	4 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 500	3 071	4 571
Aruandeaasta tulem		-544	-544
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	1 500	2 528	4 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 111	6 912
Kokku raha	4 111	6 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 458	1 458
Ostjatelt laekumata arved	1 458	1 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 894	1 894
Ostjatelt laekumata arved	1 894	1 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948	1 948

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 377	1 377
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	158	158
Muud saadud ettemaksed	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 366	1 366
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	2 867	2 867
Tulevaste perioodide tulud	2 867	2 867
Kokku võlad ja ettemaksed	4 289	4 289

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 200	1 673
Sotsiaalmaksud	396	110
Kokku tööjõukulud	1 596	1 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu
--	---------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Joala 30

Korter	Arvestatud
01	1 497,08
02/3	1 459,90
04	1 134,14
05	1 210,81
06	1 508,68
07	1 807,17
08	1 131,80
09	1 201,35
10/1	947,11
12	1 489,68
13	1 012,00
14	1 485,78
Итого	15 885,50

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 08.06.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14	15885 EUR
Kokku:	15885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu (registrikood: 80236863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ZHDANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58140712
E-posti aadress	aleksander.zhdanovich1972@gmail.com