

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu

registrikood: 80236863

telefon: +372 58140712

e-posti aadress: aleksander.zhdanovich1972@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa töötasu juhatuse liikmetele.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 315	4 111	2
Nõuded ja ettemaksed	2 126	1 520	3
Kokku käibevarad	9 441	5 631	
Kokku varad	9 441	5 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 201	1 603	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 201	1 603	
Kokku kohustised	4 201	1 603	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 528	3 072	
Aruandeaasta tulem	1 212	-544	
Kokku netovara	5 240	4 028	
Kokku kohustised ja netovara	9 441	5 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 345	9 963	
Muud tulud	95	122	
Kokku tulud	5 440	10 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 431	-2 995	
Tööjõukulud	-1 797	-1 596	5
Kokku kulud	-4 228	-10 629	
Põhitegevuse tulem	1 212	-544	
Aruandeaasta tulem	1 212	-544	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 212	-544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-607	429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 599	-2 686
Kokku rahavood põhitegevusest	3 204	-2 801
Kokku rahavood	3 204	-2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 111	6 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 204	-2 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 315	4 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	3 071	4 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		3 071	3 071
Aruandeaasta tulem		-544	-544
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	1 500	2 528	4 028
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
31.12.2021	1 500	3 740	5 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	7 315	4 111
Kokku raha	7 315	4 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062
Ostjatelt laekumata arved	2 062	2 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126	2 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 458	1 458
Ostjatelt laekumata arved	1 458	1 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 927	1 927
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	2 217	2 217
Tulevaste perioodide tulud	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	4 201	4 201
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 377	1 377
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	158	158
Muud saadud ettemaksed	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 350	1 200
Sotsiaalmaksud	447	396
Kokku tööjõukulud	1 797	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu
--	---------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 797	1 200

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Joala 30

Korter	Arvestatud
01	1 670,05
02/3	1 707,12
04	1 308,49
05	1 447,84
06	1 701,65
07	2 043,00
08	1 273,92
09	1 459,92
10/1	1 077,90
12	1 702,28
13	1 161,21
14	1 738,70
Итого	18 292,08

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14	18298 EUR
Kokku:	18298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu (registrikood: 80236863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ZHDANOVICH	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58140712
E-posti aadress	aleksander.zhdanovich1972@gmail.com