

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu

registrikood: 80236863

telefon: +372 58140712

e-posti aadress: aleksander.zhdanovich1972@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa töötasu juhatuse liikmetele.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 669	7 315	2
Nõuded ja ettemaksed	2 256	2 126	3
Kokku käibevarad	6 925	9 441	
Kokku varad	6 925	9 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 874	4 201	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 874	4 201	
Kokku kohustised	1 874	4 201	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 740	2 528	
Aruandeaasta tulem	-189	1 212	
Kokku netovara	5 051	5 240	
Kokku kohustised ja netovara	6 925	9 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 774	5 345	
Muud tulud	48	95	
Kokku tulud	10 822	5 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 875	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-2 431	
Tööjõukulud	-1 596	-1 797	5
Kokku kulud	-11 011	-4 228	
Põhitegevuse tulem	-189	1 212	
Aruandeaasta tulem	-189	1 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-189	1 212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	-607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 327	2 599
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 646	3 204
Kokku rahavood	-2 646	3 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 315	4 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 646	3 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 669	7 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	2 528	4 028
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
31.12.2021	1 500	3 740	5 240
Aruandeaasta tulem		-189	-189
31.12.2022	1 500	3 551	5 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	4 669	7 315
Kokku raha	4 669	7 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202
Ostjatelt laekumata arved	2 202	2 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 256	2 256
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062
Ostjatelt laekumata arved	2 062	2 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126	2 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 818	1 818
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874	1 874
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 927	1 927
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	2 217	2 217
Tulevaste perioodide tulud	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	4 201	4 201

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 350
Sotsiaalmaksud	396	447
Kokku tööjõukulud	1 596	1 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu
--	---------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 797

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	1 460,74
02/3	1 858,15
04	1 219,85
05	1 530,72
06	1 455,40
07	3 123,57
08	1 222,68
09	1 487,36
10/1	1 030,19
12	1 680,05
13	1 301,01
14	1 849,52
Итого	19 219,24

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	19219 EUR
Kokku:	19219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Narva linn, Joala tn 30 korteriühistu (registrikood: 80236863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ZHDANOVICH	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58140712
E-posti aadress	aleksander.zhdanovich1972@gmail.com