

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

tänavatalu nimi, Malmi 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi kogutud vahendeid on kasutatud hooldustasudeks ja laenu tagasimaksmiseks suurema summa, kui on tapsustatud ajakava laenulepingust . Järgnevatel aastatel jätkab maksta laenu ja võimaluse korral teha remonditööd kanalisatsiooni ja ventilatsiooni süsteemidel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 199	2 280
Nõuded ja ettemaksed	73 582	76 130
Kokku käibevara	75 781	78 410
Kokku varad	75 781	78 410
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 600	3 164
Võlad ja ettemaksed	1 957	1 335
Kokku lühiajalised kohustused	5 557	4 499
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 012	57 755
Kokku pikaajalised kohustused	54 012	57 755
Kokku kohustused	59 569	62 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 069	6 807
Aruandeaasta tulem	56	8 262
Kokku netovara	16 212	16 156
Kokku kohustused ja netovara	75 781	78 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 652	19 418
Annetused ja toetused	0	8 074
Muud tulud	6	111
Kokku tulud	10 658	27 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 712	-14 730
Mitmesugused tegevuskulud	-3 028	-2 769
Tööjõukulud	-1 862	-1 845
Kokku kulud	-10 602	-19 344
Põhitegevuse tulem	56	8 259
Finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	56	8 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	8 259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	9 823
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	622	-1 288
Kokku rahavood põhitegevusest	3 226	16 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 307	-16 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 307	-16 482
Kokku rahavood	-81	315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 280	1 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 199	2 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 087	6 807	7 894
Aruandeaasta tulem		8 262	8 262
31.12.2011	1 087	15 069	16 156
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2012	1 087	15 125	16 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 6 Narva 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 370	3 370		
Ostjatelt laekumata arved	3 370	3 370		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78		
Ettemaksed	70 134	70 134		
Tulevaste perioodide kulud	70 134	70 134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 582	73 582		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502		
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502		
Ettemaksed	74 628	74 628		
Tulevaste perioodide kulud	74 628	74 628		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 130	76 130		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	
Üksikisiku tulumaks		13	13
Sotsiaalmaks	78	43	38
Kohustuslik kogumispension		1	1
Töötuskindlustusmaksed		3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	61	54

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	54 012		54 012	
Pikaajalised laenud kokku	54 012		54 012	
Laenukohustused kokku	57 612	3 600	54 012	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	57 755			57 755
Pikaajalised laenud kokku	57 755			57 755
Laenukohustused kokku	60 919	3 164		57 755

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 780	1 780		
Maksuvõlad	61	61		
Muud võlad	10	10		
Saadud ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide tulud	106	106		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 217	1 217		
Maksuvõlad	54	54		
Muud võlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 407	1 380
Sotsiaalmaksud	455	464
Kokku tööjõukulud	1 862	1 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVDAL BALOI	Juhatuse liige	25.05.2013
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	04.06.2013
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	04.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee