

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80236857

**telefon:** +372 5207359

**e-posti aadress:** murumets11@hotmail.ee

## Sisukord

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne           | 4  |
| Bilanss                                | 4  |
| Tulemiaruanne                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                     | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled                | 9  |
| Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud        | 10 |
| Aruande allkirjad                      | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 12 665        | 10 827        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 804         | 3 059         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 469</b> | <b>13 886</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 469</b> | <b>13 886</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 056         | 2 030         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 056</b>  | <b>2 030</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Eraldised                               | 7 867         | 9 829         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>7 867</b>  | <b>9 829</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>9 923</b>  | <b>11 859</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 2 027         | 2 027         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 137         | 0             |
| Aruandeaasta tulem                      | 382           | 0             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 546</b>  | <b>2 027</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 469</b> | <b>13 886</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 057         | 7 057         |
| Annetused ja toetused     | 7             | 7             |
| Muud tulud                | 3             | 2             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 067</b>  | <b>7 066</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 623        | -3 982        |
| Tööjõukulud               | -3 062        | -3 084        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 685</b> | <b>-7 066</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>382</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>382</b>    | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 382           | 0            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 255           | 233          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 936        | 2 879        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 299</b> | <b>3 112</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |              |
| Laekunud osakapital                                    | 3 137         | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 137</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 838</b>  | <b>3 112</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 827        | 7 715        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 838</b>  | <b>3 112</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 665        | 10 827       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 0                                                          | 2 027    | 0                   | 2 027          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                            |          | 0                   | 0              |
| Muutused reservides        | 2 027                                                      | -2 027   |                     | 0              |
| <b>31.12.2019</b>          | 2 027                                                      |          |                     | 2 027          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                            |          | 382                 | 382            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                            |          | 3 137               | 3 137          |
| <b>31.12.2020</b>          | 2 027                                                      |          | 3 519               | 5 546          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 558        | 2 542        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 504          | 542          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 062</b> | <b>3 084</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 1 500 |

### Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1 1769  
2 1094  
3 607  
4 1743  
5 2545  
6 960  
7 653  
8 799  
9 760  
10 1017  
11 992  
12 3071  
15 1498  
15 1569  
16 1543  
16 1697  
22315

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 16           | 22315 EUR       |
| Kokku:       | 22315 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80236857) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE MURUMETS      | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5207359          |
| E-posti aadress | murumets11@hotmail.ee |