

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu IMASTU 6

registrikood: 80236768

küla/alev/alevik/linn: Imastu küla

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 45105

maakond: Lääne-Viru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Imastu 6 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Imastu 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev on 15.06.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Karis Mugamäe, juhatuse esimees _____

Tõnu Truu, juhatuse liige _____

Õie Lissa, juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 862	15 791	2
Nõuded ja ettemaksed	5 485	85	3
Kokku käibevara	28 347	15 876	
Kokku varad	28 347	15 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92	92	4
Kokku lühiajalised kohustused	92	92	
Kokku kohustused	92	92	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 632	1 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 152	6 864	
Aruandeaasta tulem	12 471	7 288	
Kokku netovara	28 255	15 784	
Kokku kohustused ja netovara	28 347	15 876	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 003	14 239	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5 197	4 373	
Kokku tulud	19 200	18 612	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 197	-4 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-6 965	6
Kokku kulud	-6 762	-11 338	
Kokku põhitegevuse tulem	12 438	7 274	
Finantstulud ja -kulud	33	14	
Aruandeaasta tulem	12 471	7 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 438	7 274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 400	905	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	92	
Laekunud intressid	33	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 071	8 285	
Kokku rahavood	7 071	8 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 791	7 506	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 071	8 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 862	15 791	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 632	6 864	8 496
Aruandeaasta tulem		7 288	7 288
31.12.2008	1 632	14 152	15 784
Aruandeaasta tulem		12 471	12 471
31.12.2009	1 632	26 623	28 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 424	3 424
Arvelduskontod	18 438	12 367
Kokku raha	22 862	15 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 485	85
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 485	85

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 003	14 239
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaaltulud	5 197	4 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 200	18 612

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	621	
Kütus	621	
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	240
Remondikulud		3 440
Muud	784	3 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	6 965

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhindused kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Imastu 6 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Imastu 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev on 15.06.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Karis Mugamäe, juhatuse esimees _____

Tõnu Truu, juhatuse liige _____

Õie Lissa, juhatuse liige _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu IMASTU 6 (registrikood: 80236768) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annely Elhi	Raamatupidaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677578
Mobiiltelefon	+372 5277763
Mobiiltelefon	+372 58017571
E-posti aadress	karis.mugamae@mail.ee