

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu IMASTU 6

registrikood: 80236768

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45105

telefon: +372 55677578, +372 58017571, +372 5277763

e-posti aadress: karis.mugamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Imastu 6 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Imastu 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev on 10.06.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Karis Mugamäe, juhatuse esimees _____

Tõnu Truu, juhatuse liige _____

Õie Lissa, juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 157	22 862
Nõuded ja ettemaksed	9 588	5 485
Kokku käibevara	20 745	28 347
Kokku varad	20 745	28 347
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95	92
Kokku lühiajalised kohustused	95	92
Kokku kohustused	95	92
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 632	1 632
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 623	14 152
Aruandeaasta tulem	-7 605	12 471
Kokku netovara	20 650	28 255
Kokku kohustused ja netovara	20 745	28 347

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 200	19 200
Kokku tulud	19 200	19 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 698	-5 197
Mitmesugused tegevuskulud	-19 120	-1 565
Kokku kulud	-26 818	-6 762
Kokku põhitegevuse tulem	-7 618	12 438
Finantstulud ja -kulud	13	33
Aruandeaasta tulem	-7 605	12 471

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 618	12 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 103	-5 400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	0
Laekunud intressid	13	33
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 705	7 071
Kokku rahavood	-11 705	7 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 862	15 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 705	7 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 157	22 862

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 632	14 152	15 784
Aruandeaasta tulem		12 471	12 471
31.12.2009	1 632	26 623	28 255
Aruandeaasta tulem		-7 605	-7 605
31.12.2010	1 632	19 018	20 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 303	4 424
Arvelduskontod	7 854	18 438
Kokku raha	11 157	22 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 588	5 485
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 588	5 485

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 502	14 003
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaaltulud	7 698	5 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 200	19 200

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	621	621
Kütus	621	621
Mitmesugused bürookulud	7 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	160
remondikulud	6 944	0
korstnapühkijateenus	3 640	0
Muud	755	784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 120	1 565

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Imastu 6 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnanguil on Korterühistu Imastu 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev on 10.06.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Karis Mugamäe, juhatuse esimees

Tõnu Truu, juhatuse liige

Õie Lissa, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu IMASTU 6 (registrikood: 80236768) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annely Elhi	Raamatupidaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58017571
Mobiiltelefon	+372 5277763
Mobiiltelefon	+372 55677578
E-posti aadress	karis.mugamae@mail.ee