

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu IMASTU 6

registrikood: 80236768

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45105

telefon: +372 55677578, +372 58017571, +372 5277763

e-posti aadress: karis.mugamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	483	713	2
Nõuded ja ettemaksed	1 059	613	3
Kokku käibevara	1 542	1 326	
Kokku varad	1 542	1 326	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	6	
Kokku lühiajalised kohustused	0	6	
Kokku kohustused	0	6	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	104	104	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 215	1 702	
Aruandeaasta tulem	223	-486	
Kokku netovara	1 542	1 320	
Kokku kohustused ja netovara	1 542	1 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	223	-487	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447	-262	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-230	-748	
Kokku rahavood	-230	-748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	713	1 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-230	-748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483	713	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 303	1 227	4
Kokku tulud	1 303	1 227	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-733	-492	
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-1 222	5
Kokku kulud	-1 080	-1 714	
Põhitegevuse tulem	223	-487	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	223	-486	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	104	1 702	1 806
Aruandeaasta tulem		-486	-486
31.12.2010	104	1 216	1 320
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	104	1 215	1 319
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2011	104	1 438	1 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	205	211
Arvelduskontod	278	502
Kokku raha	483	713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 059	613
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059	613

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	735
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaaltulud	76	492
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 303	1 227

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	40
Kütus	0	40
Mitmesugused bürookulud	154	447
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
remondikulud	168	444
korstnapühkijateenus	0	233
Muud	15	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347	1 222

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Korteriühistu IMASTU 6 (registrikood: 80236768) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TRUU	Juhatuse liige	14.03.2014
ÕIE LISSA	Juhatuse liige	14.04.2014
KARIS MUGAMÄE	Juhatuse liige	14.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277763
Mobiiltelefon	+372 58017571
Mobiiltelefon	+372 55677578
E-posti aadress	karis.mugamae@mail.ee