

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu IMASTU 6

registrikood: 80236768

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45105

telefon: +372 55677578, +372 58017571, +372 5277763

e-posti aadress: karis.mugamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115	483	2
Nõuded ja ettemaksed	1 733	1 059	3
Kokku käibevara	1 848	1 542	
Kokku varad	1 848	1 542	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	104	104	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 438	1 215	
Aruandeaasta tulem	306	223	
Kokku netovara	1 848	1 542	
Kokku kohustused ja netovara	1 848	1 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 941	1 303	4
Kokku tulud	1 941	1 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-972	-733	
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-347	5
Kokku kulud	-1 635	-1 080	
Põhitegevuse tulem	306	223	
Aruandeaasta tulem	306	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	306	223	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-674	-447	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-368	-230	
Kokku rahavood	-368	-230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	483	713	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-368	-230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115	483	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	104	1 216	1 320
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	104	1 215	1 319
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2011	104	1 438	1 542
Aruandeaasta tulem		306	306
31.12.2012	104	1 744	1 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	59	205
Arvelduskontod	56	278
Kokku raha	115	483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 733	1 733		
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 059	1 059		
Ostjatelt laekumata arved	1 059	1 059		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059	1 059		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 941	1 227
Kommunaaltulud	0	76
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 941	1 303

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	142	0
Kütus	142	0
Mitmesugused bürookulud	154	154
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Remondikulud	3	168
Korstnapühkimisteenus	354	0
Muud	10	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663	347

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu IMASTU 6 (registrikood: 80236768) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIS MUGAMÄE	Juhatuse liige	13.03.2014
TÕNU TRUU	Juhatuse liige	14.03.2014
ÕIE LISSA	Juhatuse liige	14.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58017571
Mobiiltelefon	+372 55677578
Mobiiltelefon	+372 5277763
E-posti aadress	karis.mugamae@mail.ee