

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VAIVARA 3

registrikood: 80236691

tänava/talu nimi, Vaivara 3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 991 euro ja kulud olid 5 615 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	709	2 920	2
Nõuded ja ettemaksed	6 261	3 714	3
Kokku käibevara	6 970	6 634	
Kokku varad	6 970	6 634	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 307	3 347	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 307	3 347	
Kokku kohustused	4 307	3 347	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	554	554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 733	1 451	
Aruandeaasta tulem	-624	1 282	
Kokku netovara	2 663	3 287	
Kokku kohustused ja netovara	6 970	6 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 781	4 179	10
Muud tulud	210	544	11
Kokku tulud	4 991	4 723	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 772	-9	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 682	-2 794	13
Tööjõukulud	-1 065	-631	14
Muud kulud	-96	-7	15
Kokku kulud	-5 615	-3 441	
Põhitegevuse tulem	-624	1 282	
Aruandeaasta tulem	-624	1 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-624	1 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 547	60
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	960	1 481
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 211	2 823
Kokku rahavood	-2 211	2 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 920	97
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 211	2 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	709	2 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	554	1 451	2 005
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2013	554	2 733	3 287
Aruandeaasta tulem		-624	-624
31.12.2014	554	2 109	2 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusen.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
DanskeBank	563	2 920
Swedbank	146	0
Kokku raha	709	2 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 141	5 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	1 109	1 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 261	6 261
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 149	3 149
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Muud nõuded	427	427
Ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 714	3 714

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 261	3 714
Ostjatelt laekumata arved	5 141	3 149
mitmeksugused nõuded	1 034	427
viitlaekumised	0	34
ettemaksed	86	104
Kokku nõuded ostjate vastu	6 261	3 714

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	11		34	
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		3		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	5	34	3

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 109	1 109
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	427	427

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	890	890
Muud viitvõlad	890	890
Saadud ettemaksed	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	4 307	4 307
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	430	430
Muud viitvõlad	430	430
Saadud ettemaksed	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	3 347	3 347

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	1 587	1 089
Kokku võlad tarnijatele	1 587	1 089

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	890	890
Kokku muud võlad	890	890
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	430	430
Kokku muud võlad	430	430

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 781	4 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 781	4 179

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	191	447
Kommunalvahendus	0	89
muud	19	8
Kokku muud tulud	210	544

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 772	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 772	9

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	312	523
Elektrienergia	312	523
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	611	826
raamatupidamine	422	372
haldus	948	924
prügimine	30	0
kindlustus	0	0
muud	138	119
kirjatarbed	41	30
sertifitseerimise elektri	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 682	2 794

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 055	625
Sotsiaalmaksud	10	6
Kokku tööjõukulud	1 065	631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunalvahendus	85	0
muud	0	0
Pank kulud	11	7
Kokku muud kulud	96	7

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KU VAIVARA 3
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele Korteriühistu Vaivara 3 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek23...../.....04...../...2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

KORTERIÜHISTU VAIVARA 3 (registrikood: 80236691) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIYA SKIPINA	Juhatuse liige	28.04.2015
OLGA PEREGUDOVA	Juhatuse liige	20.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten@mail.ru