

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VAIVARA 3

registrikood: 80236691

tänava/talu nimi, Vaivara 3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 599 euro ja kulud olid 4 813 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 251	709	2
Nõuded ja ettemaksed	3 936	6 261	3,4,5,6
Kokku käibevara	9 187	6 970	
Kokku varad	9 187	6 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 739	4 307	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 739	4 307	
Kokku kohustused	5 739	4 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	554	554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 109	2 733	
Aruandeaasta tulem	785	-624	
Kokku netovara	3 448	2 663	
Kokku kohustused ja netovara	9 187	6 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 200	4 781	10
Muud tulud	399	210	11
Kokku tulud	5 599	4 991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-387	-1 772	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 666	-2 682	13
Tööjõukulud	-1 750	-1 065	14
Muud kulud	-11	-96	15
Kokku kulud	-4 814	-5 615	
Põhitegevuse tulem	785	-624	
Aruandeaasta tulem	785	-624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	785	-624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 324	-2 547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 433	960
Kokku rahavood põhitegevusest	4 542	-2 211
Kokku rahavood	4 542	-2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	709	2 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 542	-2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 251	709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	554	2 733	3 287
Aruandeaasta tulem		-624	-624
31.12.2014	554	2 109	2 663
Aruandeaasta tulem		785	785
31.12.2015	554	2 894	3 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusen.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
DanskeBank	3 254	563
Swedbank	1 997	146
Kokku raha	5 251	709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 641	2 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Muud nõuded	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 936	3 936
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 141	5 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	1 109	1 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 261	6 261

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 936	6 261
Ostjatelt laekumata arved	2 641	5 141
mitmeksugused nõuded	352	1 034
viitlaekumised	943	0
ettemaksed	0	86
Kokku nõuded ostjate vastu	3 936	6 261

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	52		11	
Kohustuslik kogumispension		3		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	6	11	5

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 243	1 243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 109	1 109

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 379	1 379
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	942	942
Saadud ettemaksed	3 412	3 412
Kokku võlad ja ettemaksed	5 739	5 739
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	890	890
Muud viitvõlad	890	890
Saadud ettemaksed	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	4 307	4 307

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 379	1 587
Kokku võlad tarnijatele	1 379	1 587

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	942	942
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	890	890
Kokku muud võlad	890	890

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 200	4 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 200	4 781

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	186	191
Kommunalvahendus	199	0
muud	14	19
Kokku muud tulud	399	210

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	387	1 772
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	387	1 772

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	293	312
Elektrienergia	293	312
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	641	611
raamatupidamine	470	422
haldus	1 140	948
prügimine	0	30
kindlustus	0	0
muud	92	138
kirjatarbed	30	41
sertifitseerimise elektri	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 666	2 682

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 735	1 055
Sotsiaalmaksud	0	10
tootuskindlustusmaks	15	0
Kokku tööjõukulud	1 750	1 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunalvahendus	0	85
muud	1	0
Pank kulud	10	11
Kokku muud kulud	11	96

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KU VAIVARA 3
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2015 majandusaasta aruandele Korterühistu Vaivara 3 2016 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek31...../.....05...../...2016 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

KORTERIÜHISTU VAIVARA 3 (registrikood: 80236691) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIYA SKIPINA	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru