

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VAIVARA 3

registrikood: 80236691

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 437 euro ja kulud olid 6 543 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 016	2 922	2
Nõuded ja ettemaksed	5 608	6 379	3
Kokku käibevarad	9 624	9 301	
Kokku varad	9 624	9 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 025	5 596	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 025	5 596	
Kokku kohustised	5 025	5 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	554	554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 151	2 894	
Aruandeaasta tulem	894	257	
Kokku netovara	4 599	3 705	
Kokku kohustised ja netovara	9 624	9 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 002	5 872	9
Muud tulud	435	538	10
Kokku tulud	7 437	6 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 631	-2 540	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 870	-3 387	12
Tööjõukulud	0	-125	13
Muud kulud	-42	-101	14
Kokku kulud	-6 543	-6 153	
Põhitegevuse tulem	894	257	
Aruandeaasta tulem	894	257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	894	257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	771	-2 443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-571	-143
Kokku rahavood põhitegevusest	1 094	-2 329
Kokku rahavood	1 094	-2 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 922	5 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 094	-2 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 016	2 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	554	2 894	3 448
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2016	554	3 151	3 705
Aruandeaasta tulem		894	894
31.12.2017	554	4 045	4 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusen.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
DanskeBank	641	2 280
Swedbank	3 375	642
Kokku raha	4 016	2 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 528	4 528
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	984	984
Viitlaekumised	984	984
Ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 608	5 608
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 679	4 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	864	864
Ettemaksed	795	795
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 379	6 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	41

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	984	984
Kokku muud nõuded	984	984
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	864	864

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431	1 431
Muud võlad	984	984
Saadud ettemaksed	2 610	2 610
Kokku võlad ja ettemaksed	5 025	5 025
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Muud võlad	592	592
Saadud ettemaksed	3 492	3 492
Kokku võlad ja ettemaksed	5 596	5 596

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	1 431	1 512
Kokku võlad tarnijatele	1 431	1 512

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	984	984
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	592	592

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 371	4 352
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 631	1 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 002	5 872

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	188	343
Kommunalvahendus	239	187
muud	8	8
Kokku muud tulud	435	538

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 631	2 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 631	2 540

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	336	307
Elektrienergia	336	307
Mitmesugused bürookulud	30	30
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	634	465
raamatupidamine	480	480
haldus	1 140	1 140
haljastus	1 083	885
kindlustus	0	0
muud	167	80
kirjatarbed	0	0
sertifitseerimise elektri	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 870	3 387

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	125
tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunalvahendus	0	0
muud	0	90
Pank kulud	42	11
Kokku muud kulud	42	101

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KU VAIVARA 3
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuses allkirjad 2017 majandusaasta aruandele Korterühistu Vaivara 3 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek03...../.....07...../...2018 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	17751 EUR
Kokku:	17751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

KORTERIÜHISTU VAIVARA 3 (registrikood: 80236691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIYA SKIPINA	Juhatuse liige	05.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru