

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu

registrikood: 80236691

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7795 euro ja kulud olid 8345 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 818	5 939	2
Nõuded ja ettemaksed	3 839	5 014	3.4
Kokku käibevarad	7 657	10 953	
Kokku varad	7 657	10 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 960	6 705	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 960	6 705	
Kokku kohustised	3 960	6 705	
Netovara			
Reservkapital	554	554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 694	4 045	
Aruandeaasta tulem	-551	-351	
Kokku netovara	3 697	4 248	
Kokku kohustised ja netovara	7 657	10 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 710	4 419	6
Muud tulud	85	117	
Kokku tulud	7 795	4 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 744	-437	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 115	-4 135	8
Muud kulud	-487	-315	
Kokku kulud	-8 346	-4 887	
Põhitegevuse tulem	-551	-351	
Aruandeaasta tulem	-551	-351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-551	-351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 175	595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 745	1 679
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 121	1 923
Kokku rahavood	-2 121	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 939	4 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 121	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 818	5 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	554	4 045	4 599
Aruandeaasta tulem		-351	-351
31.12.2018	554	3 694	4 248
Aruandeaasta tulem		-551	-551
31.12.2019	554	3 143	3 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusen.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
DanskeBank	0	0
Swedbank	3 818	5 939
Kokku raha	3 818	5 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 926	2 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	1 037	1 037
Ettemaksed	1 010	1 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 014	5 014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	41

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Muud võlad	308	308
Saadud ettemaksed	2 028	2 028
Kokku võlad ja ettemaksed	3 960	3 960
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 872	1 872
Muud võlad	1 037	1 037
Saadud ettemaksed	3 796	3 796
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 966	4 051
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 744	368
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 710	4 419

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 744	437
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 744	437

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	359	312
Elektrienergia	359	312
Mitmesugused bürookulud	30	30
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	702	545
raamatupidamine	540	540
haldus	1 260	1 260
haljastus	1 125	1 372
kindlustus	0	0
muud	99	76
kirjatarbed	0	0
sertifitseerimise elektri	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 115	4 135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	657.42
02	631.84
03	815.24
04	1 062.31
05	573.00
06	744.17
07	695.64
08	1 077.75
09	586.47
10	827.49
11	739.27
12	728.46
13	1 344.19
14	672.71
15	631.86
16	514.52
17	692.84
18	684.80
19	630.31
20	475.11
21	712.99
22	1 006.18
23	747.33
24	488.69
Итого	17 740.59

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2019 majandusaasta aruandele Korterühistu Vaivara 3 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek09...../.....07...../...2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	17740 EUR
Kokku:	17740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu (registrikood: 80236691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PEREGUDOVA	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru