

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80236691

**e-posti aadress:** elamuten.3@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Täiendav lisa 1</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Täiendav lisa 1</b>	<b>13</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5919 euro ja kulud olid 4966 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 146	3 818	2
Nõuded ja ettemaksud	5 339	3 839	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 485</b>	<b>7 657</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 485</b>	<b>7 657</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 835	3 960	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 835</b>	<b>3 960</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 835</b>	<b>3 960</b>	
Netovara			
Reservkapital	554	554	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 143	3 694	
Aruandeaasta tulem	953	-551	
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 650</b>	<b>3 697</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>10 485</b>	<b>7 657</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 765	7 710	6
Muud tulud	1 154	85	
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 919</b>	<b>7 795</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-757	-3 744	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 192	-4 115	8
Muud kulud	-17	-487	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 966</b>	<b>-8 346</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>953</b>	<b>-551</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>953</b>	<b>-551</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	953	-551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	1 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 875	-2 745
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 328</b>	<b>-2 121</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 328</b>	<b>-2 121</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 818	5 939
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 328</b>	<b>-2 121</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 146	3 818

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	554	3 694	4 248
Aruandeaasta tulem		-551	-551
<b>31.12.2019</b>	554	3 143	3 697
Aruandeaasta tulem		953	953
<b>31.12.2020</b>	554	4 096	4 650

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusele.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
DanskeBank	5 146	0
Swedbank	0	3 818
<b>Kokku raha</b>	<b>5 146</b>	<b>3 818</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 930	4 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	368	368
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 339</b>	<b>5 339</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	308	308
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 839</b>	<b>3 839</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	41	41
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 707	1 707
Muud võlad	368	368
Saadud ettemaksed	3 760	3 760
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 835</b>	<b>5 835</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Muud võlad	308	308
Saadud ettemaksed	2 028	2 028
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 960</b>	<b>3 960</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	4 008	3 966
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	757	3 744
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>4 765</b>	<b>7 710</b>

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	757	3 744
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>757</b>	<b>3 744</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>386</b>	<b>359</b>
Elektrienergia	386	359
Mitmesugused bürookulud	40	30
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	491	702
raamatupidamine	516	540
haldus	1 380	1 260
haljastus	1 318	1 125
kindlustus	0	0
muud	61	99
kirjatarbed	0	0
sertifitseerimise elektri	0	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>4 192</b>	<b>4 115</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
tootuskindlustusmaks	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

## Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Vaivara 3

Korter	Arvestatud
01	611,41
02	628,02
03	885,06
04	987,49
05	556,76
06	644,98
07	691,39
08	1 121,34
09	667,62
10	752,24
11	785,58
12	740,50
13	1 162,89
14	682,12
15	623,17
16	476,15
17	676,34
18	2 066,01
19	739,54
20	472,26
21	804,65
22	1 080,64
23	805,17
24	491,00
Kokku	19 152,33

Täitja Irina Vakhricheva

## **Lisa 12 Täiendav lisa 1**

Juhatusel allkirjades 2020. majandusaasta aruandele Korteriühistu Vaivara 3 2020. majandusaasta aruande, millele on kinnitatud liikmete üldkoosolek .....30...../...05...../...2021. aasta otsusega.

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	19152 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>19152 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

**Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu (registrikood: 80236691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIYA SKIPINA	Juhatuse liige	21.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru