

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu

registrikood: 80236691

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaivara 3 iseseisvalt tegutseb alates 13.09.2006. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14 293 euro ja kulud olid 5420 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 476	337	2
Nõuded ja ettemaksed	2 460	3 099	3
Kokku käibevarad	12 936	3 436	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 803	26 217	
Kokku põhivarad	23 803	26 217	
Kokku varad	36 739	29 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 160	3 534	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 160	3 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 803	26 217	
Kokku pikaajalised kohustised	23 803	26 217	
Kokku kohustised	27 963	29 751	
Netovara			
Reservkapital	554	554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-652	4 096	
Aruandeaasta tulem	8 874	-4 748	
Kokku netovara	8 776	-98	
Kokku kohustised ja netovara	36 739	29 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 034	36 146	6
Muud tulud	9 259	14 543	
Kokku tulud	14 293	50 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-50 188	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 979	-4 678	8
Muud kulud	-440	-571	
Kokku kulud	-5 419	-55 437	
Põhitegevuse tulem	8 874	-4 748	
Aruandeaasta tulem	8 874	-4 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 874	-4 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	2 240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	626	-2 301
Kokku rahavood põhitegevusest	10 139	-4 809
Kokku rahavood	10 139	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	5 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 139	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 476	337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	554	4 096	4 650
Aruandeaasta tulem		-4 748	-4 748
31.12.2021	554	-652	-98
Aruandeaasta tulem		8 874	8 874
31.12.2022	554	8 222	8 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VAIVARA 3 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusen.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	12	9
Swedbank	10 464	328
Kokku raha	10 476	337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 392	2 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 054	3 054
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		41
Sotsiaalmaks	41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	41

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 079	2 079
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	2 076	2 076
Kokku võlad ja ettemaksed	4 160	4 160
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 528	3 528
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	3 534	3 534

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 034	4 474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	31 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 034	36 146

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd		50 188
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		50 188

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	554	354
Elektrienergia	554	354
Mitmesugused bürookulud	64	60
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	490	595
raamatupidamine	660	516
haldus	1 740	1 560
haljastus	1 471	1 535
kindlustus	0	0
muud	0	58
kirjatarbed	0	0
sertifitseerimise elektri	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 979	4 678

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Vaivara 3

Korter	Arvestatud
01	985,89
02	1 058,91
03	1 154,56
04	1 497,13
05	720,48
06	921,47
07	938,64
08	1 503,20
09	962,31
10	1 197,92
11	1 076,26
12	1 130,03
13	1 050,99
14	907,19
15	846,84
16	639,41
17	925,98
18	1 151,96
19	957,78
20	635,40
21	957,06
22	1 375,43
23	1 171,76
24	625,48
Итого	24 392,08

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	24392 EUR
Kokku:	24392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva linn, Vaivara tn 3 korteriühistu (registrikood: 80236691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuteenused@gmail.com