

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vahakulmu 2

registrikood: 80236642

tänavatalu nimi, Vahakulmu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vahakulmu küla

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 45105

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Saadud ettemaksud	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 17 Vahendatud kommunaalmaksud	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahakulmu 2, reg nr.80236642, tegutseb iseseisvalt alates 05.09.2006a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

2010 a. üldkoosoleku otsust, paigaldada katlamaja ruumis olevale avale uks, ei teostatud kuna rahaliste vahendite puudumisel ei olnud võimalik tööd teostada.

Tegeleti võlgnikega, koostati meeldetuletusi, hoiatusi ning algatati maksekäsu kiirmenetlused.

Aasta lõpus tekkisid juba suured probleemid kommunaalkulude tasumisega hankijatele.

Korterühistul on võetud pangalaen, mille tasumise lõpptähtaeg on 2011.aastal.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2011 a. toimus 1 juhatus koosolekut ja üks üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 486	99 846	2
Nõuded ja ettemaksud	182 489	142 603	3
Kokku käibevara	229 975	242 449	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	22 713	
Kokku põhivara	0	22 713	
Kokku varad	229 975	265 162	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 713	28 590	6
Võlad ja ettemaksud	43 171	42 341	7
Kokku lühiajalised kohustused	65 884	70 931	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	22 713	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	22 713	
Kokku kohustused	65 884	93 644	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 533	4 533	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	166 985	127 153	
Aruandeaasta tulem	-7 427	39 832	
Kokku netovara	164 091	171 518	
Kokku kohustused ja netovara	229 975	265 162	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 685	54 973	9
Muud tulud	14 968	19 018	10
Kokku tulud	51 653	73 991	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-140	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 160	-29 792	11
Muud kulud	-34 445	0	13
Kokku kulud	-56 605	-29 932	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 952	44 059	
Finantstulud ja -kulud	-2 475	-4 227	14
Aruandeaasta tulem	-7 427	39 832	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 952	44 059	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 763	-14 972	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	830	27 254	7
Laekunud intressid	64	141	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 821	56 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 590	26 761	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 590	26 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 590	-26 761	
Makstud intressid	-2 539	-4 368	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 129	-31 129	
Kokku rahavood	-52 360	52 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 846	47 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 360	52 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 486	99 846	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 533	127 153	131 686
Aruandeaasta tulem		39 832	39 832
31.12.2009	4 533	166 985	171 518
Aruandeaasta tulem		-7 427	-7 427
31.12.2010	4 533	159 558	164 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu 2 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Vahakulmu 2 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

TulemiaruanDE koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuDES.

Makstud kommunaal maksEte summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 486	99 846
Kokku raha	47 486	99 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 776	114 013	
Ostjatelt laekumata arved	159 776	114 013	4
Muud nõuded	22 713	51 303	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	182 489	165 316	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	159 776	114 013
Nõuded liikmete vastu	144 819	114 013
Viivisenõuded	14 957	0
Kokku nõuded ostjate vastu	159 776	114 013

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 713	22 713	0	
Kokku muud nõuded	22 713	22 713	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	51 303	28 590	22 713	
Kokku muud nõuded	51 303	28 590	22 713	

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 22 713 krooni. Tasutud intressid kantakse tulemiaruanndes finantskuludesse ning need kaetakse haldustasude arvelt.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	22 713	22 713	0	
Laenukohustused kokku	22 713	22 713	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	51 303	28 590	22 713	
Laenukohustused kokku	51 303	28 590	22 713	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on kroonipõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2011. aastal.

Laenukohustuse intressimääraks on 6,54%. Aruandeaastal oli intressikulu 2 539 krooni

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 385	30 435	
Muud võlad	0	120	
Saadud ettemaksed	11 786	11 786	8
Kokku võlad ja ettemaksed	43 171	42 341	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11 786	11 786
Kokku saadud ettemaksed	11 786	11 786

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 685	54 833
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks	0	140
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 685	54 973

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 967	0	
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	19 018	17
Muud	1	0	
Kokku muud tulud	14 968	19 018	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	309	315
Kindlustusmaksed	2 341	2 464
Hooldus ja remont	3 448	12 431
Raamatupidamisteenus, haldamine	13 900	8 400
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	500	6 000
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	1 662	0
Muud	0	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 160	29 792

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole töötajaid ja kulutusi 2010. aastal töötasudeks ei tehtud.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest	34 444	0	17
Muud	1	0	
Kokku muud kulud	34 445	0	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	64	141
Intressikulud	-2 539	-4 368
Intressikulu laenule	-2 539	-4 368
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 475	-4 227

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	500	6 000

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vahakulmu 2 sellest kuupäevast alates raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 17 Vahendatud kommunaalmaksed

2010	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	141 430	176 625	-35 195
Vesi ja kanalisatsioon	35 224	34 473	751
Üldelekter	4 838	4 838	0
Prügivedu	7 439	7 439	0
Internetiühendus	6 438	6 438	0
Kokku	195 369	229 813	-34 444
2009	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	141 430	121 325	20 105
Vesi ja kanalisatsioon	27 601	28 688	-1 087
Üldelekter	3 540	3 540	0
Prügivedu	8 304	8 304	0
Internetiühendus	6 864	6 864	0
Kokku	187 739	168 721	19 018

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tullem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud (-kulud).

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vahakulmu 2 (registrikood: 80236642) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI MARTS	Juhatuse liige	30.06.2011
MAIJA REBANE	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685965
Mobiiltelefon	+372 5205183
E-posti aadress	leili.lill@mail.ee