

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80236642

telefon: +372 5130966

e-posti aadress: leili.lill@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu maja nr.2 korteriühistu reg nr.80236642 iseseisvalt tegutseb alates 05.09.2006a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kinnitati 2018a majandusaasta aruanne.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud 2019a majanduskava alusel tehtavad tööd.

2019 a. teostati jooksvaid remonttöid. Ehitati ringi keskkütte katla süsteem soodsama hinnaga õliküttele summas 469,50 €. Töö teostas OilTerm OÜ. Katlamaja ruumile paigaldati tulekindel uks summas 400 €.

Üldkoosoleku otsusega kanti maha krt.1 ja 5 viivisnõuded summas 3235,45 €.

Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

2019 a. toimus 1 üldkoosolek ja 1 erakorraline üldkoosolek. Juhatus koosolekuid ei toimunud. Juhatus liige tegeles jooksvalt esile kerkinud probleemidega ja jagas infot korteriomanikele e-mailide teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 892	2 983	
Nõuded ja ettemaksed	28 430	29 278	2
Kokku käibevarad	38 322	32 261	
Kokku varad	38 322	32 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 333	3 946	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 333	3 946	
Kokku kohustised	10 333	3 946	
Netovara			
Reservkapital	834	834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 481	25 005	
Aruandeaasta tulem	-326	2 476	
Kokku netovara	27 989	28 315	
Kokku kohustised ja netovara	38 322	32 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 977	3 590	4
Kokku tulud	4 977	3 590	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 288	-1 114	5
Muud kulud	-15	0	
Kokku kulud	-5 303	-1 114	
Põhitegevuse tulem	-326	2 476	
Aruandeaasta tulem	-326	2 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-326	2 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	-2 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 387	-5 518
Kokku rahavood põhitegevusest	6 909	-5 638
Kokku rahavood	6 909	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 983	8 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 909	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 892	2 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	834	25 005	25 839
Aruandeaasta tulem		2 476	2 476
31.12.2018	834	27 481	28 315
Aruandeaasta tulem		-326	-326
31.12.2019	834	27 155	27 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 430	28 430
Ostjatelt laekumata arved	28 430	28 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 430	28 430
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 278	29 278
Ostjatelt laekumata arved	29 278	29 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 278	29 278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291	291
Saadud ettemaksed	10 042	10 042
Tulevaste perioodide tulud	10 042	10 042
Kokku võlad ja ettemaksed	10 333	10 333
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Saadud ettemaksed	3 733	3 733
Tulevaste perioodide tulud	3 733	3 733
Kokku võlad ja ettemaksed	3 946	3 946

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 977	3 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 977	3 590

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	155	60
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 235	0
Hooldus ja remont	978	134
Raamatupidamisteenus, haldamine	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 288	1 114

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ja kulutusi 2019 aastal töötasudeks ei tehtud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

	2019	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia		15 539	15 539	0
Vesi ja kanalisatsioon		1 430	1 430	0
Üldelekter		552	552	0
Prügivedu		447	447	0
Kokku		17 968	17 968	0

	2018	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia		17 468	17 468	0

Vesi ja kanalisatsioon	1 351	1 351	0
Üldelekter	429	429	0
Prügivedu	347	347	0
Kokku	19 595	19 595	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud (-kulud).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1977 EUR
2	2632 EUR
3	1868 EUR
4	2375 EUR
5	1899 EUR
6	2650 EUR
7	2787 EUR
8	2633 EUR
9	2780 EUR
10	2388 EUR
11	2881 EUR
12	2377 EUR
Kokku:	29247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80236642) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KOOKLA	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130966
E-posti aadress	leili.lill@mail.ee