

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vahakulmu 1

registrikood: 80236627

tänava/talu nimi, Vahakulmu 1

maja ja korteri number:

küla: Vahakulmu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 56625470, +372 53268691

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahakulmu 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib kolmeliikmeline juhatus.

KÜ Vahakulmu 1 majandusaasta aruande periood on 01.jaanuar 2010 kuni 31.detsember 2010.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010.aastal teostati korteriühistus maja pisiremonti, korrastati territooriumi.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2010.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vahakulmu 1 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Vahakulmu 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 956	24 533
Nõuded ja ettemaksed	21 570	10 977
Kokku käibevara	57 526	35 510
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	171 182	190 614
Materiaalne põhivara	4 757	5 946
Kokku põhivara	175 939	196 560
Kokku varad	233 465	232 070
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 847	19 432
Võlad ja ettemaksed	2 681	4 313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 734	2 233
Kokku lühiajalised kohustused	36 262	25 978
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 335	171 182
Kokku pikaajalised kohustused	150 335	171 182
Kokku kohustused	186 597	197 160
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 118	9 118
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 792	29 817
Aruandeaasta tulem	11 958	-4 025
Kokku netovara	46 868	34 910
Kokku kohustused ja netovara	233 465	232 070

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 000	8 000
Tulu ettevõtlusest	14 705	23 926
Muud tulud	5 190	5 727
Kokku tulud	25 895	37 653
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 937	-41 678
Kokku kulud	-13 937	-41 678
Kokku põhitegevuse tulem	11 958	-4 025
Aruandeaasta tulem	11 958	-4 025

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 958	-4 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 593	-752
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 632	-142
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 501	-413
Kokku rahavood põhitegevusest	10 234	-5 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 189	-5 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 189	-5 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 432	-24 845
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19 432	24 845
Kokku rahavood	11 423	-11 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 533	35 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 423	-11 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 956	24 533

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 118	29 817	38 935
Aruandeaasta tulem		-4 025	-4 025
31.12.2009	9 118	25 792	34 910
Aruandeaasta tulem		11 958	11 958
31.12.2010	9 118	37 750	46 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahakulmu 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande perioodiks on 01.jaanuar 2010 kuni 31.detsember 2010.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	35 956	24 533
Kokku raha	35 956	24 533

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel oleva jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	21 570	10 977
Kokku nõuded ostjate vastu	21 570	10 977

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kokku laekumata 21570 kr, millest moodustab laekumata liikmemaks 2000 kr, ülejäänud summa sisaldab ka detsembri kuu teenuste raha, mille tasumise tähtaeg on veebruaris 2011.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	171 182	20 847	129 284	21 051
Laenukohustused kokku	171 182	20 847	129 284	21 051
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	190 614	19 432	120 520	50 662
Laenukohustused kokku	190 614	19 432	120 520	50 662

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 681	4 313

Võlad tarnijatele moodustavad tasumata detsembri kuu arved AS Tapa Vesi, AS Jõgeva Elamu, AS Väätsa Prügila ja AS Eesti Energiale.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus Vahakulmu 1 aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vahakulmu 1

registrikood: 80236627

tänava/talu nimi, Vahakulmu 1
 Inaja ja korteri number:

kūla: Vahakulmu kūla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45105

telefon: +372 56625470, +372 53268691

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

and
Klaus

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahakulmu 1 (registrikood: 80236627) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viivi Kallis	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268691
Mobiiltelefon	+372 56625470
E-posti aadress	vahakulmu.1@gmail.com