

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Moe 7

registrikood: 80236337

tänavatalu nimi, Moe 7

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 58238036

e-posti aadress: myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on KÜ Moe 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa (1659 m²) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Moe majas nr 7 on 12 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2012 aasta olulisi remonditöid ei tehtud. Remonditasusid arvestati kokku 1503 EUR-i, millest 630 EUR kulus pisiremondi ja heakorra- ja muudeks majanduskuludeks. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2012 on 4668 EUR. Aruandeaastal kindlustati Moe 7 elamu maksumusega 176 EUR.

Töölepinguga töötas raamatupidaja 0,07 kohaga, kellele on arvestatud palka 345 EUR ja suvel heakorratöötaja, kellele arvestati palka 98 EUR.

Juhatuse liikmele palka makstud pole. 460 EUR maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kulude hüvitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 562	2 663	
Nõuded ja ettemaksed	2 128	1 954	2
Kokku käibevara	5 690	4 617	
Kokku varad	5 690	4 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 990	3 917	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 990	3 917	
Kokku kohustused	4 990	3 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	-255	
Aruandeaasta tulem	0	326	
Kokku netovara	700	700	
Kokku kohustused ja netovara	5 690	4 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 552	1 886	4
Muud tulud	3	325	
Kokku tulud	1 555	2 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-743	
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-460	
Tööjõukulud	-595	-464	5
Kokku kulud	-1 555	-1 667	
Põhitegevuse tulem	0	544	
Finantstulud ja -kulud	0	-218	
Aruandeaasta tulem	0	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 980	7 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 489	-2 209
Väljamaksed töötajatele	-595	-464
Makstud intressid	0	-221
Muud rahavood põhitegevusest	0	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	896	4 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 424
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	-4 420
Kokku rahavood	899	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 663	2 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 562	2 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	629	-255	374
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2011	629	71	700
31.12.2012	629	71	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta . 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remonti(parenus) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust ,et elamu on korteriomani omand ,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja ühistu revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes.millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 128	1 954
Kokku nõuded ostjate vastu	2 128	1 954

Sellel kirjel on toodud korteriomani tasumata haldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	32	32		
Saadud ettemaksed	4 668	4 668		
Tulevaste perioodide tulud	4 668	4 668		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 990	4 990		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	32	32		
Saadud ettemaksed	3 795	3 795		
Tulevaste perioodide tulud	3 795	3 795		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917		

Saadud ettemaksed on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	630	778
Maamaks	0	11
Kindlustusmaksed	0	176
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 552	1 886

vt.tulemiaruanne kirjet liikmetelt saadud tasud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	443	345
Sotsiaalmaksud	152	119
Kokku tööjõukulud	595	464

Töölepinguga töötas 0,07 kohaga raamatupidaja töötasu aasta 345 EUR ja hooajaliselt heakorratöötaja kelle maksti töötasu 98 EUR. vt.kirjet tulemiaruanDES tööjõud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Moe 7 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

Korteriühistu Moe 7 (registrikood: 80236337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PÄRTELSON	Juhatuse liige	19.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238036
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com