

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Moe 7

registrikood: 80236337

tänava/talu nimi, Moe 7

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45005

telefon: +372 58238036

e-posti aadress: myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Lisa 8 Täiendav lisa 2	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on KÜ Moe 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa (1659 m²) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Moe majas nr 7 on 12 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2013 aasta olulisi remonditöid ei tehtud. Remonditasusid arvestati kokku 1610 EUR-i, millest 730 EUR kulus pisiremondi ja heakorra- ja muudeks majanduskuludeks. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2013 on 5547 EUR. Aruandeaastal kindlustati Moe 7 elamu maksumusega 176 EUR.

Töölepinguga töötas raamatupidaja 0,1 kohaga, kellele on arvestatud palka 345 EUR ja suvel heakorratöötaja, kellele arvestati palka 116 EUR.

Juhatuse liikmele palka makstud pole. 460 EUR maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kulude hüvitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 599	3 562	2
Nõuded ja ettemaksed	2 779	2 128	3
Kokku käibevara	6 378	5 690	
Kokku varad	6 378	5 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 684	4 990	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 684	4 990	
Kokku kohustused	5 684	4 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	71	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	694	700	
Kokku kohustused ja netovara	6 378	5 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 652	1 552	
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	1 652	1 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-573	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-460	
Tööjõukulud	-618	-595	5
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-1 658	-1 555	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 723	2 980
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 068	-1 489
Väljamaksed töötajatele	-618	-595
Kokku rahavood põhitegevusest	37	896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	37	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 562	2 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 599	3 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	629	71	700
31.12.2012	629	71	700
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2013	629	65	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta .

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes. Millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja ühistu revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 595	3 562
Kassa	4	0
Kokku raha	3 599	3 562

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 779	2 128
Kokku nõuded ostjate vastu	2 779	2 128

Sellel kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	32	32		
Saadud ettemaksed	5 547	5 547		
Tulevaste perioodide tulud	5 547	5 547		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 684	5 684		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Võlad töövõtjatele	23	23		
Maksuvõlad	32	32		
Saadud ettemaksed	4 668	4 668		
Tulevaste perioodide tulud	4 668	4 668		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 990	4 990		

Saadud ettemaksed on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	461	443
Sotsiaalmaksud	157	152
Kokku tööjõukulud	618	595

Töölepinguga töötas 0,1 kohaga raamatupidaja töötasu aasta 345 EUR ja hooajaliselt heakorratöötaja kelle maksti töötasu 116 EUR. vt.kirjet tulemiaruanDES tööjõud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Moe 7 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Tulude ja kulude aruande kirjade selgitus eurodes

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1652	1555
(a)mittesihotstarbelised tasud	922	922
sh. haldustasud	922	922
(b)sihtotstarbelised tasud	730	630
sh.remonditasud	730	630
Muud tulud		3
Tulud kokku	1652	1555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud	-573	-500
sh remondikulud	-398	-325
maja kindlustamine	-175	-175
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-460
sh isikliku sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Tööjõu kulud	-618	-595
(a)palgakulu	-461	-443
(b)sotsiaalmaksud	-157	-152

Muud kulud(kom. teenuste tulude ja kulude vahe)	7	
Aruandeaasta tulem	-6	0

Lisa 8 Täiendav lisa 2

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2013 .aastal eurodes

	Kommunaalmaksete kulud	Kommunaalmaksete tulud	kasum + kahjum-
Vesi- ja kanalisatsioon	634	634	
Üdelekter	116	116	
Prügivedu	99	92	-7
Kokku	849	842	-7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2014

Korteriühistu Moe 7 (registrikood: 80236337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PÄRTELSON	Juhatuse liige	05.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238036
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com