

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Moe 7

registrikood: 80236337

tänava/talu nimi, Moe 7

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 58238036

e-posti aadress: myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on KÜ Moe 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa (1659 m²) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Moe majas nr 7 on 12 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2014 aasta olulisi remonditöid ei tehtud. Remonditasusid arvestati kokku 1610 EUR-i, millest 1156 EUR kulus pisiremondi ja heakorra- ja muudeks majanduskuludeks. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2014 on 6001 EUR.

Aruandeaastal kindlustati Moe 7 elamu maksumusega 175 EUR.

Juhatuse liikmele palka makstud pole. 460 EUR maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kulude hüvitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 653	3 599	2
Nõuded ja ettemaksed	3 154	2 779	3
Kokku käibevara	6 807	6 378	
Kokku varad	6 807	6 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 108	5 684	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 108	5 684	
Kokku kohustused	6 108	5 684	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	71	
Aruandeaasta tulem	5	-6	
Kokku netovara	699	694	
Kokku kohustused ja netovara	6 807	6 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 078	1 652	5
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	2 082	1 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 156	-573	
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-460	
Tööjõukulud	0	-618	6
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-2 077	-1 658	
Põhitegevuse tulem	5	-6	
Aruandeaasta tulem	5	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 060	2 723
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 952	-2 068
Väljamaksed töötajatele	-54	-618
Kokku rahavood põhitegevusest	54	37
Kokku rahavood	54	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 599	3 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 653	3 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	629	71	700
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2013	629	65	694
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2014	629	70	699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta .

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga .Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust ,et elamu on korteriomani ke omand ,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes.millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja ühistu revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 623	3 595
Kassa	30	4
Kokku raha	3 653	3 599

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 154	2 779
Kokku nõuded ostjate vastu	3 154	2 779

Sellel kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Saadud ettemaksed	6 001	6 001
Tulevaste perioodide tulud	6 001	6 001
Kokku võlad ja ettemaksed	6 108	6 108
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	23	23
Maksuvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	5 547	5 547
Tulevaste perioodide tulud	5 547	5 547
Kokku võlad ja ettemaksed	5 684	5 684

Saadud ettemaksed on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 156	730
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 078	1 652

vt.tulemiaruaande kirjet liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	461
Sotsiaalmaksud	0	157
Kokku tööjõukulud	0	618

KÜ Moe 7 ei olnud 2014 aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Moe 7 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Korteriühistu Moe 7 (registrikood: 80236337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PÄRTELSON	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238036
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com