

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Moe 7

registrikood: 80236337

tänavatalu nimi, Moe 7

maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45105

telefon: +372 5153527

e-posti aadress: myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on KÜ Moe 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa (1659 m²) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Moe majas nr 7 on 12 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2015 aasta olulisi remonditöid ei tehtud. Remonditasusid arvestati kokku 1610 EUR-i, millest 607 EUR kulus pisiremondi ja heakorra- ja muudeks majanduskuludeks. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2015 on 7004 EUR.

Juhatuse liikmele palka makstud pole. 422 EUR maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kulude hüvitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 424	3 653
Nõuded ja ettemaksed	3 605	3 154
Kokku käibevara	8 029	6 807
Kokku varad	8 029	6 807
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 293	6 108
Kokku lühiajalised kohustused	7 293	6 108
Kokku kohustused	7 293	6 108
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	65
Aruandeaasta tulem	37	5
Kokku netovara	736	699
Kokku kohustused ja netovara	8 029	6 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 528	2 078
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	1 528	2 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	-1 156
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-921
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-1 491	-2 077
Põhitegevuse tulem	37	5
Aruandeaasta tulem	37	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 928	3 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 157	-2 952
Väljamaksed töötajatele	0	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	771	54
Kokku rahavood	771	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 653	3 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 424	3 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	629	65	694
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2014	629	70	699
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2015	629	107	736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta .

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga .Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust ,et elamu on korteriomani omand ,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes.millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja ühistu revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	4 424	3 623
Kassa	0	30
Kokku raha	4 424	3 653

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 605	3 154
Kokku nõuded ostjate vastu	3 605	3 154

Sellel kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Saadud ettemaksed	7 004	7 004
Tulevaste perioodide tulud	7 004	7 004
Kokku võlad ja ettemaksed	7 293	7 293
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Saadud ettemaksed	6 001	6 001
Tulevaste perioodide tulud	6 001	6 001
Kokku võlad ja ettemaksed	6 108	6 108

Saadud ettemaksed on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	607	1 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 528	2 078

vt. tulemiaruaande kirjet liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Moe 7 ei olnud 2015 aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Moe 7 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Moe 7 (registrikood: 80236337) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI NAGORNÕI	Juhatuse liige	22.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153527
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com