

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Moe 7

registrikood: 80236337

telefon: +372 5153527

e-posti aadress: myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on Moe keskus 7 korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa (1659 m²) majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Moe majas nr 7 on 12 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Moe keskus 7 korteriühistu juhatuse liikmeteks on Aleksandr Bus ja Nikolai Nagornõi.

2017 aastal remontis ühistu maja vee- ja kanalistsiooni torustikku maksumusega 1296 EUR. Töid teostas Summinen OÜ.

Moe keskus 7 korteriühistu remondifondis oli aruandeperioodi algul 6006 EUR (2016 aastal 7004 EUR), aasta jooksul lisandus 2415 EUR (2016 aastal 1610 EUR-i).

Remondiks , hooldus- ja muudeks majanduskuludeks ning kindlustuseks kulus 1615 EUR (2016 aastal 2608 EUR).

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 on 6806 EUR .

Juhatuse liikmele palka makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 402	2 846	
Nõuded ja ettemaksed	2 033	4 147	2
Kokku käibevarad	6 435	6 993	
Kokku varad	6 435	6 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 949	6 112	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 949	6 112	
Kokku kohustised	6 949	6 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252	107	
Aruandeaasta tulem	-1 395	145	
Kokku netovara	-514	881	
Kokku kohustised ja netovara	6 435	6 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 537	3 710	4
Muud tulud	654	0	
Kokku tulud	3 191	3 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 615	-2 608	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-957	6
Muud kulud	-130	0	
Kokku kulud	-4 586	-3 565	
Põhitegevuse tulem	-1 395	145	
Aruandeaasta tulem	-1 395	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 182	3 093
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 626	-4 671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 556	-1 578
Kokku rahavood	1 556	-1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 846	4 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 556	-1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 402	2 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	629	107	736
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2016	629	252	881
Aruandeaasta tulem		-1 395	-1 395
31.12.2017	629	-1 143	-514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 7 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta .

2017 aasta majandusaasta aruanne on esitatud EUR .

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas hinnates iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal-maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja ühistu revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 259	4 147
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 226	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 033	4 147
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 226	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 226	0

Real ostjatelt laekumata arved on korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnati nõue Jana Kraavi vastu (korter 7-5) summas 2226 EUR.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Saadud ettemaksed	6 806	6 806
Tulevaste perioodide tulud	6 806	6 806
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	6 006	6 006
Tulevaste perioodide tulud	6 006	6 006
Kokku võlad ja ettemaksed	6 112	6 112

Saadud ettemaksed on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. vt bilansi kirje võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Viivised	0	180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 615	2 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 537	3 710

vt. tulemiaruanne kirjet liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 296	2 022
Kindlustusmaksed	175	175
Muud	144	411
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 615	2 608

vt.tulemiaruanne kirje sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud
2017 aastal remontis ühistu vee- ja kanalisatsioonitorustikku summas 1296 EUR

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	20	41
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 226	0
Sõiduauto kompensatsioon	0	57
Raamatupidamine	461	461
Heakord	59	117
Muud	75	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	957

vt tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Moe keskuse 7 korteriühistus ei olnud 2017 aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

KÜ Moe 7 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1 OÜ Jetberg	366 EUR
Korter nr 2 Natalja Klestsjova	305 EUR
Korter nr 3 Kevin Mukhin	346 EUR
Korter nr 4 Olga Anaskina	392 EUR
Korter nr 5 Jana Kraav	253 EUR
Korter nr 5 Meelis Komp	92 EUR
Korter nr 6 Nikolai Nagornõi	560 EUR
Korter nr 7 Rando Duder	468 EUR
Korter nr 8 Meelis Luhtmaa	279 EUR
Korter nr 9 Tapa Kinnisvara OÜ	496 EUR
Korter nr 10 Ellen-Elfride Bauman	315 EUR
Korter nr 11 Katri Kask	342 EUR
Korter nr 12 Aleksandr Bus	430 EUR
Kokku:	4644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Moe 7 (registrikood: 80236337) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI NAGORNÕI	Juhatuse liige	07.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153527
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com