

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Moe 6

registrikood: 80236308

tänava/talu nimi, Moe 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45105

telefon: +372 5160158, +372 53090440, +372 5122608

e-posti aadress: kalev.aoveer@mail.ee, kristinbugri@hotmail.com,
myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Moe 6 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .Moe majas nr.6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Kalev Aoveer ,Pille Pertelson ja Kristin Bugri
Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Aruandeperioodil teostati majale põhiliselt hädapäraseid remondi ja hooldustöid maksumusega 1161 EUR

Majaümbruse korrashoiuks ja majandustöödeks kulus 179 EUR.

KÜ Moe 6 kindlustas maja 250 EUR-ga.

Juhatuse liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 918	5 850	
Nõuded ja ettemaksed	6 231	4 911	2
Kokku käibevara	14 149	10 761	
Kokku varad	14 149	10 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 979	10 403	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 979	10 403	
Kokku kohustused	12 979	10 403	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-543	-708	
Aruandeaasta tulem	812	165	
Kokku netovara	1 170	358	
Kokku kohustused ja netovara	14 149	10 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 695	2 034	4
Muud tulud	812	164	
Kokku tulud	3 507	2 198	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 613	-867	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-1 166	
Kokku kulud	-2 695	-2 033	
Põhitegevuse tulem	812	165	
Aruandeaasta tulem	812	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 601	7 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 533	-5 029
Väljamaksed töötajatele	0	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	2 068	2 741
Kokku rahavood	2 068	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 850	3 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 068	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 918	5 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	901	-708	193
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2014	901	-543	358
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2015	901	269	1 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 6 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 231	6 231
Ostjatelt laekumata arved	6 231	6 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 231	6 231
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 911	4 911
Ostjatelt laekumata arved	5 723	5 723
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-812	-812
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 911	4 911

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.
vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Saadud ettemaksed	12 687	12 687
Tulevaste perioodide tulud	12 687	12 687
Kokku võlad ja ettemaksed	12 979	12 979
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Saadud ettemaksed	10 071	10 071
Tulevaste perioodide tulud	10 071	10 071
Kokku võlad ja ettemaksed	10 403	10 403

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 523	847
Kindlustusmaks	250	265
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 695	2 034

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Moe 6 ei kasutanud 2015 aastal tööjõudu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

KÜ Moe6 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Moe 6 (registrikood: 80236308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN BUGRI	Juhatuse liige	06.06.2016
PILLE PERTELSON	Juhatuse liige	06.06.2016
KALEV AOVEER	Juhatuse liige	23.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122608
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com
E-posti aadress	kalev.aoveer@mail.ee
E-posti aadress	kristinbugri@hotmail.com