

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 5160158, +372 53090440, +372 5122608

e-posti aadress: kristinbugri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1Kommunaalmaksete tulud ja kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Aruandeperioodil remontis ühistu maja vee ja kanalisatsioonitorustikku ja vahetas trepikodade katused. Remonditöid teostas VER teenused OÜ .Tööde maksumus 10380 EUR.

2018 aastal tasus EKÜL liikmemaksu 100.80 EUR.

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 250 EUR-ga.

Majaümbruse korrashoiuks kulus 667,20 EUR.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2018 on 5962 EUR . (31.12.2017 oli remonditasude jääk 8862 EUR.)

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson , Kristin Naarits ja Kalev Aoveer. Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 742	3 208	
Nõuded ja ettemaksed	4 825	6 868	2
Kokku käibevarad	6 567	10 076	
Kokku varad	6 567	10 076	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 270	9 154	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 270	9 154	
Kokku kohustised	6 270	9 154	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	901	
Reservid	901	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	298	
Aruandeaasta tulem	-625	-277	
Kokku netovara	297	922	
Kokku kohustised ja netovara	6 567	10 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 318	5 287	4
Muud tulud	120	0	
Kokku tulud	13 438	5 287	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 354	-4 178	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 386	6
Muud kulud	-1 264	0	
Kokku kulud	-14 063	-5 564	
Põhitegevuse tulem	-625	-277	
Aruandeaasta tulem	-625	-277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 991	9 422
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 457	-8 282
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 466	1 140
Kokku rahavood	-1 466	1 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 208	2 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 466	1 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 742	3 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	901		298	1 199
Aruandeaasta tulem			-277	-277
31.12.2017	901		21	922
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	901		21	922
Aruandeaasta tulem			-625	-625
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-901			-901
Muutused reservides		901		901
31.12.2018	0	901	-604	297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2018.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 825	4 825
Ostjatelt laekumata arved	6 088	6 088
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 263	-1 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 825	4 825
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 868	6 868
Ostjatelt laekumata arved	6 868	6 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 868	6 868

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.
vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Saadud ettemaksed	5 962	5 962
Tulevaste perioodide tulud	5 962	5 962
Kokku võlad ja ettemaksed	6 270	6 270
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Saadud ettemaksed	8 862	8 862
Tulevaste perioodide tulud	8 862	8 862
Kokku võlad ja ettemaksed	9 154	9 154

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 762	922
Heakord	202	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 104	4 115
Kindlustusmaks	250	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 318	5 287

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	11 104	3 388
Kindlustusmaksed	250	250
Liikmemaks	0	101
Muud	0	439
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 354	4 178

vt. tulemiaruanne kirje sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

2018 aastal remonditi vee- ja kanalisatsiooni torusid ja trepikodade katuseid. Tööd teostas VER Teenused OÜ maksumusega 10980 EUR . Elektritööd maksumusega 70 EUR teostas Fond OÜ .

(2017 aastal remontis Lepiku Elektritööd OÜ korteriühistu Moe keskuse 6 maja elektriseadmeid summas 2928.- EUR)

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorra kulud	202	437
Raamatupidamine	921	922
Liikmemaks	101	0
Materjalid hoolduseks	183	0
Muud	38	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 445	1 386

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2018 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Lisa 9 Täiendav lisa 1 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

	Kommunaal- kulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	kahjum- kasum+
Vesi ja kanalisatsioon	2079	2080	+1
Üldelekter	74	73	-1
Prügivedu	521	521	
Kokku	2674	2674	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	395 EUR
Korter nr 2	657 EUR
Korter nr 3	373 EUR
Korter nr 4	502 EUR
Korter nr 5	373 EUR
Korter nr 6	457 EUR
Korter nr 7	924 EUR
Korter nr 8	524 EUR
Korter nr 9	590 EUR
Korter nr 10	599 EUR
Korternr 11	753 EUR
Korter nr 12	513 EUR
Korter nr 13	411 EUR
Korter nr 14	569 EUR
Korter nr 15	407 EUR
Korter nr 16	480 EUR
Korter nr 17	665 EUR
Korter nr 18	698 EUR
Korter nr 19	426 EUR
Korter nr 20	551 EUR
Korter nr 21	670 EUR
Korter nr 22	518 EUR
Korter nr 23	427 EUR
Korter nr 24	609 EUR
Kokku:	13091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80236308) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN NAARITS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
Mobiiltelefon	+372 5122608
E-posti aadress	kristinbugri@hotmail.com