

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 5160158, +372 53090440, +372 5122608

e-posti aadress: kristinnaarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Aruandeperioodil paigaldas maja tuletõrje nõuetele vastavad uksed maksumusega 3295 EUR (Töid teostas PH Projekt OÜ) ja tellis VER Teenused OÜ-lt katusekonstruktsioonide värvimise teenust maksumusega 400 EUR.

2019 aastal tasus EKÜL liikmemaksu 101 EUR.

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 330 EUR-ga.

Majaümbruse korrashoiuks kulus 234 EUR.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2019 on 10319 EUR . (31.12.2018 oli remonditasude jääk 5962 EUR.)

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson , Kristin Naarits ja Kalev Aoveer. Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 182	1 742	
Nõuded ja ettemaksed	4 884	4 825	2
Kokku käibevarad	12 066	6 567	
Kokku varad	12 066	6 567	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 631	6 270	
Kokku lühiajalised kohustised	10 631	6 270	3
Kokku kohustised	10 631	6 270	
Netovara			
Reservid	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-604	21	
Aruandeaasta tulem	1 138	-625	
Kokku netovara	1 435	297	
Kokku kohustised ja netovara	12 066	6 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 693	13 318	4
Muud tulud	0	120	
Kokku tulud	6 693	13 438	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 097	-11 354	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 458	-1 445	6
Muud kulud	0	-1 264	
Kokku kulud	-5 555	-14 063	
Põhitegevuse tulem	1 138	-625	
Aruandeaasta tulem	1 138	-625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 882	13 991
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 442	-15 457
Kokku rahavood põhitegevusest	5 440	-1 466
Kokku rahavood	5 440	-1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742	3 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 440	-1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 182	1 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	901		21	922
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	901		21	922
Aruandeaasta tulem			-625	-625
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-901			-901
Muutused reservides		901		901
31.12.2018	0	901	-604	297
Aruandeaasta tulem			1 138	1 138
31.12.2019		901	534	1 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2019.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 884	6 088
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 884	6 088
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 263
Kokku nõuded ostjate vastu	4 884	4 825
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 263	1 263
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 263	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	1 263

Jooksvad nõuded liikmete vastu on korteriomanike tasumata arved haldustasude, remonditasude ja vee, elektri ning prügi eest.
vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed .

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Saadud ettemaksed	10 319	10 319
Tulevaste perioodide tulud	10 319	10 319
Kokku võlad ja ettemaksed	10 631	10 631
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Saadud ettemaksed	5 962	5 962
Tulevaste perioodide tulud	5 962	5 962
Kokku võlad ja ettemaksed	6 270	6 270

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida kokku lühiajalised kohustised .

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 362	1 762
Heakord	234	202
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 767	11 104
Kindlustusmaks	330	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 693	13 318

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 695	11 104
Kindlustusmaksed	330	250
Liikmemaks	0	0
Muud	72	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 097	11 354

vt. tulemiaruanne kirje sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Remonditööd teostati 2019 aastal summas 3695 EUR

- korteriühistu paigaldas majale tuleohutusnõuetele vastavad uksed .Tööd teostas PH Projekt OÜ maksumusega 3295 EUR.

-värsiti katusekonstruktsioonide .Tööd teostas VER Teenused OÜ maksumusega 400 EUR.

(2018 aastal remonditi vee- ja kanalisatsiooni torusid ja trepikodade katuseid.Tööd teostas VER Teenused OÜ maksumusega 10980 EUR .

Elektritööd maksumusega 70 EUR teostas Fond OÜ .)

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	35	0
Heakorra kulud	234	202
Raamatupidamine	922	921
Liikmemaks	101	101
Materjalid hoolduseks	77	183
Halduskulud	56	0
Muud	33	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 458	1 445

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2019 ja 2018 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	430 EUR
Korter nr 2	759 EUR
Korter nr 3	400 EUR
Korter nr 4	539 EUR
Korter nr 5	401 EUR
Korter nr 6	493 EUR
Korter nr 7	889 EUR
Korter nr 8	550 EUR
Korter nr 9	618 EUR
Korter nr 10	620 EUR
Korter nr 11	772 EUR
Korter nr 12	584 EUR
Korter nr 13	441 EUR
Korter nr 14	616 EUR
Korter nr 15	432 EUR
Korter nr 16	512 EUR
Korter nr 17	675 EUR
Korter nr 18	737 EUR
Korter nr 19	453 EUR
Korter nr 20	572 EUR
Korter nr 21	716 EUR
Korter nr 22	624 EUR
Korter nr 23	454 EUR
Korter nr 24	655 EUR
Kokku:	13942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80236308) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN NAARITS	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
Mobiiltelefon	+372 5122608
E-posti aadress	kristinnaarits@gmail.com