

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 5160158, +372 53090440

e-posti aadress: kristinnaarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Aruandeperioodil teostas ühistu majas elektritöid maksumusega 918 EUR (töid teostas PH Projekt OÜ) ja tellis OÜ Mart Tali Kaubanduselt antennivõimendi remondi 185 EUR eest .

2019 majandusaastal paigaldati majale tuletoorje nõuetele vastavad ukseid maksumusega 3295 EUR ja tellis VER Teenused OÜ-lt katusekonstruktsioonide värvimise teenust maksumusega 400 EUR.

2020 aastal tasus EKÜL liikmemaksu 104 EUR. (2019 aastal 101 EUR) .

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 330 EUR-ga. (2019 aastal 330 EUR) .

Majaümbruse korrashoiuks kulus 288 EUR. (2019 aastal 234 EUR)

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2020 on 21567 EUR . (31.12.2019 oli remonditasude jääk 10319 EUR.)

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson ja Kristin Naarits . Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 115	7 182	
Nõuded ja ettemaksed	5 665	4 884	2
Kokku käibevarad	22 780	12 066	
Kokku varad	22 780	12 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 946	10 631	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 946	10 631	
Kokku kohustised	21 946	10 631	
Netovara			
Reservid	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	-604	
Aruandeaasta tulem	-601	1 138	
Kokku netovara	834	1 435	
Kokku kohustised ja netovara	22 780	12 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 083	6 693	4
Kokku tulud	4 083	6 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 433	-4 097	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 137	-1 458	6
Muud kulud	-1 114	0	
Kokku kulud	-4 684	-5 555	
Põhitegevuse tulem	-601	1 138	
Aruandeaasta tulem	-601	1 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 583	13 882
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 650	-8 442
Kokku rahavood põhitegevusest	9 933	5 440
Kokku rahavood	9 933	5 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 182	1 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 933	5 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 115	7 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	901	-604	297
Aruandeaasta tulem			1 138	1 138
31.12.2019		901	534	1 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		901	534	1 435
Aruandeaasta tulem			-601	-601
31.12.2020		901	-67	834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2020.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 777	4 884
Jooksvad nõuded liikmete vastu	6 777	4 884
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 112	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 665	4 884
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	1 263
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 112	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-1 263
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 112	0

Jooksvad nõuded liikmete vastu on korteriomanike tasumata arved haldustasude, remonditasude ja vee, elektri ning prügi eest. vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed .

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Saadud ettemaksed	21 566	21 566
Tulevaste perioodide tulud	21 566	21 566
Kokku võlad ja ettemaksed	21 946	21 946
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Saadud ettemaksed	10 319	10 319
Tulevaste perioodide tulud	10 319	10 319
Kokku võlad ja ettemaksed	10 631	10 631

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. vt. bilansi rida kokku lühiajalised kohustised .

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 362	2 362
Heakord	288	234
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 103	3 767
Kindlustusmaks	330	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 083	6 693

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 103	3 695
Kindlustusmaksed	330	330
Liikmemaks	0	0
Muud	0	72
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 433	4 097

vt. tulemiaruanne kirje sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Remonditööd teostati 2020 aastal summas 1103 EUR

-elektritööd 918 EUR

-TV antenni võimendi vahetus 185 EUR

Remonditööd teostati 2019 aastal summas 3695 EUR

- korteriühistu paigaldas majale tuleohutusnõuetele vastavad uksed .Tööd teostas PH Projekt OÜ maksumusega 3295 EUR.

-värvi katusekonstruktsioonide .Tööd teostas VER Teenused OÜ maksumusega 400 EUR.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	35
Heakorra kulud	288	234
Raamatupidamine	922	922
Liikmemaks	104	101
Materjalid hoolduseks	278	77
Halduskulud	12	56
Prügikonteiner	492	0
Muud	41	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 137	1 458

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2019 ja 2018 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	588 EUR
Korter nr 2	1008 EUR
Korter nr 3	546 EUR
Korter nr 4	694 EUR
Korter nr 5	547 EUR
Korter nr 6	809 EUR
Korter nr 7	1020 EUR
Korter nr 8	778 EUR
Korter nr 9	749 EUR
Korter nr 10	845 EUR
Korter nr 11	904 EUR
Korter nr 12	808 EUR
Korter nr 13	579 EUR
Korter nr 14	775 EUR
Korter nr 15	566 EUR
Korter nr 16	679 EUR
Korter nr 17	814 EUR
Korter nr 18	937 EUR
Korter nr 19	626 EUR
Korter nr 20	784 EUR
Korter nr 21	898 EUR
Korter nr 22	1018 EUR
Korter nr 23	627 EUR
Korter nr 24	878 EUR
Kokku:	18477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80236308) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN NAARITS	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
E-posti aadress	kristinnaarits@gmail.com