

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KUDRUKÜLA 10 A

registrikood: 80236294

tänavatalu nimi, Kudruküla 10a-8
maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29021

telefon: +372 53633918, +372 3577269

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 10A tegutseb iseseisvalt alates 06.2006.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

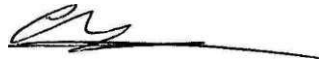
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13190 eurot, kulud -11982 eurot (s.h. makstud intressi - 659€, laenude tagasimaksed - 1004€). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta

Juhatuse liige: Tatjana Žilkina



Juhatuse liige : Sergey Panichev



Juhatuse liige : Leo Orav



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kudruküla 10A juhatus deklareerib oma vastutust 2011 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

"raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

•raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kudruküla 10A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

* KÜ Kudruküla 10A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige: Tatjana Žilkina



Juhatuses liige: Sergey Panichev



Juhatuses liige: Leo Orav



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 871	2 315	2
Nõuded ja ettemaksed	14 836	15 299	3
Kokku käibevara	17 707	17 614	
Kokku varad	17 707	17 614	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 172	1 283	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 172	1 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 732	13 736	
Kokku pikaajalised kohustused	12 732	13 736	
Kokku kohustused	13 904	15 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 518	1 194	
Aruandeaasta tulem	1 208	1 324	
Kokku netovara	3 803	2 595	
Kokku kohustused ja netovara	17 707	17 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
j Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 190	12 585
Kokku tulud	13 190	12 585
Kulud		j
Mitmesugused tegevuskulud	-11 982	-10 479
Kokku kulud	-11 982	-10 479
Põhitegevuse tulem	1 208	2 106
Finantstulud ja -kulud	0	-782
Aruandeaasta tulem	1 208	1 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 190	12 585
Kokku tulud	13190	12 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 982	-10 479
Kokku kulud	-11 982	-10 479
Põhitegevuse tulem	1 208	2 106
Finantstulud ja -kulud	0	-782
Aruandeaasta tulem	1 208	1 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	1 208	2 106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	463	611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111	221
Makstud intressid	0	-782
Kokku rahavood põhitegevusest	1 560	2 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 004	-922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 004	-922
Kokku rahavood	556	1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 315	1 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556	1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 871	2 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	—	
31.12.2009		77 j	1 194	1 271
Aruandeaasta tulem			1 324	1 324
31.12.2010		77	2 518	2 595 ^a
Aruandeaasta tulem		— " 4	1 208	1 208 :
31.12.2011		77	3 726	3 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 10A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 871	2 315
Kokku raha	2 871	2 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 104	1 563
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 732	15 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 836	16 862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele j	1 172	1 284 ?
Saadud ettemaksed	0	13 736 ;
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	15 020

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Kudruküla 10A juhatus koosneb 3 liikmest.
Töötasu juhatusel liikmele ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmed töötasu ei saa.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUDRUKÜLA 10 A (registrikood: 80236294) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Esholts	Sisestaja	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577269
Mobiiltelefon	+372 53633918
E-posti aadress	svet14@bk.ru