

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 10a korteriühistu

registrikood: 80236294

telefon: +372 53633918, +372 3577269

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 804	6 447
Nõuded ja ettemaksed	33 712	39 085
Kokku käibevarad	40 516	45 532
Kokku varad	40 516	45 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 203	5 147
Võlad ja ettemaksed	915	1 190
Kokku lühiajalised kohustised	6 118	6 337
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 326	32 534
Kokku pikaajalised kohustised	27 326	32 534
Kokku kohustised	33 444	38 871
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 584	7 471
Aruandeaasta tulem	411	-887
Kokku netovara	7 072	6 661
Kokku kohustised ja netovara	40 516	45 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 226	11 700
Tulu ettevõtlusest	353	349
Kokku tulud	11 579	12 049
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 627	-11 192
Kokku kulud	-9 627	-11 192
Põhitegevuse tulem	1 952	857
Intressikulud	-1 541	-1 744
Aruandeaasta tulem	411	-887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 952	857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 373	4 776
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-275	254
Makstud intressid	-1 541	-1 744
Kokku rahavood põhitegevusest	5 509	4 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 152	-4 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 152	-4 948
Kokku rahavood	357	-805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 447	7 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357	-805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 804	6 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	7 471	7 548
Aruandeaasta tulem		-887	-887
31.12.2018	77	6 584	6 661
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2019	77	6 995	7 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 10A raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 10A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 183	1 183
Ostjatelt laekumata arved	1 183	1 183
Muud nõuded	32 529	32 529
Laenunõuded	32 529	32 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 712	33 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 404	1 404
Ostjatelt laekumata arved	1 404	1 404
Muud nõuded	37 681	37 681
Laenunõuded	37 681	37 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 085	39 085

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915	915
Kokku võlad ja ettemaksed	915	915
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 190	1 190
Kokku võlad ja ettemaksed	1 190	1 190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1259 EUR
kv2	1528 EUR
kv3	1244 EUR
kv4	1665 EUR
kv5	1356 EUR
kv6	1498 EUR
kv7	1505 EUR
kv8	1208 EUR
kv9	1156 EUR
kv10	1288 EUR
kv11	1488 EUR
kv12	1177 EUR
Kokku:	16372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 10a korteriühistu (registrikood: 80236294) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ŽILKINA	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577269
Mobiiltelefon	+372 53633918
E-posti aadress	svet14@bk.ru