

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80236159

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: aare.objartel@vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13518 eutot ja kulud olid 13397 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 468	24 812
Nõuded ja ettemaksed	27 694	24 046
Kokku käibevarad	44 162	48 858
Kokku varad	44 162	48 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 663	3 750
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 349	32 079
Kokku lühiajalised kohustised	31 012	35 829
Kokku kohustised	31 012	35 829
Netovara		
Reservkapital	849	849
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 180	11 218
Aruandeaasta tulem	121	962
Kokku netovara	13 150	13 029
Kokku kohustised ja netovara	44 162	48 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 069	5 899
Muud tulud	449	0
Kokku tulud	13 518	5 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 510	-1 340
Mitmesugused tegevuskulud	-640	-1 270
Tööjõukulud	-4 016	-2 082
Muud kulud	-231	-249
Kokku kulud	-13 397	-4 941
Põhitegevuse tulem	121	958
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	121	962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 648	257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 817	3 846
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 344	5 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-8 344	5 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 812	19 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 344	5 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 468	24 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	849	11 218	12 067
Aruandeaasta tulem		962	962
31.12.2018	849	12 180	13 029
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2019	849	12 301	13 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	16 468	24 812
Kokku raha	16 468	24 812

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	25
Sotsiaalmaks	76	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	74

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 536	2 536
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	2 663	2 663
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 616	3 616
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide tulud	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 750	3 750

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 559	4 559
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 510	1 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 069	5 899

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 003	1 556
Sotsiaalmaksud	1 013	526
Kokku tööjõukulud	4 016	2 082

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	865 EUR
02	980 EUR
03	822 EUR
04	832 EUR
05	935 EUR
06	1760 EUR
07	836 EUR
08	880 EUR
09	1143 EUR
10	1151 EUR
11	836 EUR
12	834 EUR
13	810 EUR
14	1342 EUR
15	895 EUR
16	951 EUR
17	871 EUR
18	1265 EUR
19	1121 EUR
20	818 EUR
21	828 EUR
22	1427 EUR
23	1733 EUR
24	1052 EUR
25	1718 EUR
26	1151 EUR
27	835 EUR
28	1197 EUR
29	896 EUR
30	832 EUR
31	1343 EUR
32	1295 EUR
Kokku:	34254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	20.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	aare.objartel@vaiko.ee