

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80236159

telefon: +372 5104144

e-posti aadress: aare.objartel@vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid eütot ja kulud olid eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 976	19 595
Nõuded ja ettemaksed	30 275	23 600
Kokku käibevarad	51 251	43 195
Kokku varad	51 251	43 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 476	3 053
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 321	30 541
Kokku lühiajalised kohustised	40 797	33 594
Kokku kohustised	40 797	33 594
Netovara		
Reservkapital	849	849
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 752	12 301
Aruandeaasta tulem	853	-3 549
Kokku netovara	10 454	9 601
Kokku kohustised ja netovara	51 251	43 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 559	7 147
Muud tulud	71	346
Kokku tulud	4 630	7 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 588
Mitmesugused tegevuskulud	-1 751	-17
Tööjõukulud	-2 026	-3 564
Muud kulud	0	-4 873
Kokku kulud	-3 777	-11 042
Põhitegevuse tulem	853	-3 549
Aruandeaasta tulem	853	-3 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	853	-3 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 676	4 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 204	2 582
Kokku rahavood põhitegevusest	1 381	3 127
Kokku rahavood	1 381	3 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 595	16 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 381	3 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 976	19 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	849	12 301	13 150
Aruandeaasta tulem		-3 549	-3 549
31.12.2020	849	8 752	9 601
Aruandeaasta tulem		853	853
31.12.2021	849	9 605	10 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	20 976	19 595
Kokku raha	20 976	19 595

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	74	76
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 355	5 355
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	5 476	5 476
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 926	2 926
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	3 053	3 053

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 559	4 559
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 559	7 147

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 714	2 664
Sotsiaalmaksud	896	900
Kokku tööjõukulud	3 610	3 564

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	931 EUR
02	1102 EUR
03	942 EUR
04	909 EUR
05	1204 EUR
06	2058 EUR
07	1044 EUR
08	913 EUR
09	1230 EUR
10	1668 EUR
11	940 EUR
12	996 EUR
13	1410 EUR
14	1165 EUR
15	1136 EUR
16	940 EUR
17	916 EUR
18	1409 EUR
19	1185 EUR
20	960 EUR
21	999 EUR
22	1859 EUR
23	1601 EUR
24	1159 EUR
25	1419 EUR
26	1224 EUR
27	526 EUR
28	1309 EUR
29	988 EUR
30	936 EUR
31	1522 EUR
30	1568 EUR
Kokku:	38168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104144
E-posti aadress	aare.objartel@vaiko.ee