

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rüütli Mõõk

registrikood: 80236113

tänava/talu nimi, Rüütli 6-10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255 538293

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KÜ Rüütli Mõök juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.KÜ Rüütli Mõök juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rüütli Mõök juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Rüütli Mõök juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rüütli 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Rüütli Mõök on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 859	3 101	2
Nõuded ja ettemaksed	536 535	551 719	3
Kokku käibevara	554 394	554 820	
Kokku varad	554 394	554 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 630	22 050	4
Võlad ja ettemaksed	35 074	61 540	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	64 704	83 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	450 635	480 265	4
Kokku pikaajalised kohustused	450 635	480 265	
Kokku kohustused	515 339	563 855	
Netovara			
Sihtkapital	20 089	20 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 124	1 169	
Aruandeaasta tulem	48 090	-30 293	
Kokku netovara	39 055	-9 035	
Kokku kohustused ja netovara	554 394	554 820	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 556	182 049	7
Muud tulud	219	56 565	
Kokku tulud	213 775	238 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-35 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 495	-175 759	
Tööjõukulud	-26 090	-28 765	8
Muud kulud	-2 825	-560	
Kokku kulud	-138 410	-240 087	
Kokku põhitegevuse tulem	75 365	-1 473	
Finantstulud ja -kulud	-27 275	-28 820	
Aruandeaasta tulem	48 090	-30 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75 365	-1 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 184	24 455
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 886	27 866
Kokku rahavood põhitegevusest	71 663	50 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-29 630	-28 046
Makstud intressid	-27 275	-28 820
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 905	-56 866
Kokku rahavood	14 758	-6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 101	9 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 758	-6 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 859	3 101

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 089	1 169	21 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	20 089	1 169	21 258
Aruandeaasta tulem		-30 293	-30 293
31.12.2008	20 089	-29 124	-9 035
Aruandeaasta tulem		48 090	48 090
31.12.2009	20 089	18 966	39 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rüütli Mõök 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 859	3 101
Kokku raha	17 859	3 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	56 270	53 482
Ettemaksed	480 265	498 237
Kokku Nõuded ja ettemaksed	536 535	551 719

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	29 630	29 630		
Lühiajalised laenud kokku	29 630	29 630		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	450 635		450 635	
Pikaajalised laenud kokku	450 635		450 635	
Laenukohustused kokku	480 265	29 630	450 635	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	22 050	22 050		
Lühiajalised laenud kokku	22 050	22 050		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	480 265		480 265	
Pikaajalised laenud kokku	480 265		480 265	
Laenukohustused kokku	502 315	22 050	480 265	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 715	59 862	
Võlad töövõtjatele	2 231		
Maksuvõlad	799	1 064	6
Muud võlad	329	614	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 074	61 540	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	237	396
Sotsiaalmaks	554	631
Kohustuslik kogumispension		28
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	799	1 064

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	165 539	147 046
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 017	35 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 556	182 049

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 551	21 600
Sotsiaalmaksud	6 539	7 165
Kokku tööjõukulud	26 090	28 765
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	11 701

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rütli Mõök (registrikood: 80236113) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	15.04.2010
VERA ZHOLUDOVA	Juhatuse liige	15.04.2010
VALENTINA JANUŠ	Juhatuse liige	19.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3593745
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee