

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rüütli Mõök

registrikood: 80236113

tänava/talu nimi, Rüütli 6-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20307

telefon: +372 3593745

e-posti aadress: keeper2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 524	4 251	
Nõuded ja ettemaksed	25 671	27 714	
Kokku käibevara	31 195	31 965	
Kokku varad	31 195	31 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200	2 507	3
Võlad ja ettemaksed	2 129	2 533	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 329	5 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 862	21 950	
Kokku pikaajalised kohustused	19 862	21 950	
Kokku kohustused	24 191	26 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 691	2 062	
Aruandeaasta tulem	2 029	1 629	
Kokku netovara	7 004	4 975	
Kokku kohustused ja netovara	31 195	31 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 566	10 286	5
Annetused ja toetused	0	570	
Muud tulud	573	75	
Kokku tulud	12 139	10 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 280	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 122	-6 507	
Tööjõukulud	-1 865	-1 867	6
Kokku kulud	-9 267	-8 374	
Põhitegevuse tulem	2 872	2 557	
Intressikulud	-843	0	
Aruandeaasta tulem	2 029	2 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 872	2 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 043	1 871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 799	539
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	4 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-2 307
Makstud intressid	-843	-930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-843	-3 237
Kokku rahavood	1 273	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 251	2 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 273	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 524	4 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 284	2 062	3 346
Aruandeaasta tulem		1 629	1 629
31.12.2012	1 284	3 691	4 975
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
31.12.2013	1 284	5 720	7 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rüütli Mõök 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	65

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	2 200	2 200		
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	19 862		13 500	6 362
Pikaajalised laenud kokku	19 862		13 500	6 362
Laenukohustused kokku	22 062	2 200	13 500	6 362

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	2 507	2 507		
Lühiajalised laenud kokku	2 507	2 507		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	21 950		13 500	8 450
Pikaajalised laenud kokku	21 950		13 500	8 450
Laenukohustused kokku	24 457	2 507	13 500	8 450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 924	1 924		
Võlad töövõtjatele	155	155		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129	2 129		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 313	2 313		
Võlad töövõtjatele	155	155		
Maksuvõlad	65	65		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 533	2 533		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 286	10 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 280	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 566	10 286

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 398	1 398
Sotsiaalmaksud	467	469
Kokku tööjõukulud	1 865	1 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	864	864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Korteriühistu Rüütli Mõök (registrikood: 80236113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA ZHOLUDOVA	Juhatuse liige	28.05.2014
VALENTINA JANUŠ	Juhatuse liige	29.05.2014
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3593745
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee