

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rüütli Mõök

registrikood: 80236113

tänava/talu nimi, Rüütli 6-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 55538293

e-posti aadress: filimonovae@mail.ru, elksnins@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 -31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 519	7 627
Finantsinvesteeringud	4 396	0
Nõuded ja ettemaksed	3 892	20 107
Kokku käibevarad	9 807	27 734
Kokku varad	9 807	27 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 664
Võlad ja ettemaksed	2 161	2 087
Kokku lühiajalised kohustised	2 161	4 751
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 396	14 342
Kokku pikaajalised kohustised	4 396	14 342
Kokku kohustised	6 557	19 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 357	1 782
Aruandeaasta tulem	-5 391	5 575
Kokku netovara	3 250	8 641
Kokku kohustised ja netovara	9 807	27 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 220	14 304	6
Annetused ja toetused	4 018	1 976	7
Muud tulud	255	316	8
Kokku tulud	14 493	16 596	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 166	-2 574	9
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 455	
Tööjõukulud	-2 718	-4 328	
Kokku kulud	-19 884	-10 357	
Põhitegevuse tulem	-5 391	6 239	
Intressikulud	0	-664	
Aruandeaasta tulem	-5 391	5 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 391	6 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578	3 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-798	-316
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 611	9 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-497	-2 573
Makstud intressid	0	-664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-497	-3 237
Kokku rahavood	-6 108	5 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 627	1 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 108	5 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	7 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 284	1 782	3 066
Aruandeaasta tulem		5 575	5 575
31.12.2015	1 284	7 357	8 641
Aruandeaasta tulem		-5 391	-5 391
31.12.2016	1 284	1 966	3 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rüütli Mõök 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 718	3 240
Sotsiaalmaksud	808	1 088
Kokku tööjõukulud	3 526	4 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	960	920
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Korteriühistu Rüütli Mõök (registrikood: 80236113) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	12.05.2017
ALBINA ROGOŽKINA	Juhatuse liige	12.05.2017
VERA ZHOLUDOVA	Juhatuse liige	12.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55538293
E-posti aadress	elksnins@mail.ru
E-posti aadress	filimonovae@mail.ru