

14-06-2005

23

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne
01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

Ärinimi	Balti Autoosade AS
Aadress	Mustamäe tee 18 a, Tallinn 10617
Registrinumber	10279055
Telefon	6 200 600
Faks	6 200 699
e-post	stenp@autoparts.ee
Põhitegevusala	varuosade ost, jae- ja hulgimüük, eksport ja import
Tegevjuht	Sten Pertens
Audiitor	KPMG Estonia
Nõukogu	Jouko Lyyrtö, Aimo Lyyrtö, Jukka Kock

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhataja:



14 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Juhatusdeklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk.	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	lk.	13
Lisa 4. Varud	lk.	13
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	lk.	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk.	15
Lisa 7. Eraldised	lk.	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	lk.	16
Lisa 9. Aktsiakapital	lk.	16
Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	lk.	17
Lisa 11. Rendiarvestus	lk.	17
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	lk.	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	lk.	18
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaruandele	lk.	20
Audiitori järeldusotsus	lk.	21
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	lk.	23

Juhataja:



14 -06- 2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aasta oli Balti Autoosade AS-ile stabiilne tegutsemisaasta. Konkurents tihenes ja põhiliseks eesmärgiks oli turupositsiooni hoidmine. Müügimahtudes ei toimunud olulist kasvu, kuigi autovaruosade turul tervikuna nõudlus pisut suurenes. Jalgrataste ja nende tarvikute müük oli vihmase suve tõttu oodatust väiksem ja kasvas 8,5%.

Tulud ja kasum

2004. aastal moodustas Balti Autoosade AS-i müügitulu 177,6 mln krooni, kasvades aastaga 6 %.

Balti Autoosade AS-i müügitulust moodustas kohalik müük 95,5% ja müük väljaspoole Eestit 4,5%. Kaupade müük kohalikul turul kasvas 5,5% ja välisturgudel suurenes 19%. Välisturu müügi kasv oli põhiliselt tingitud tarnetest Leedu tütarfirmale.

Balti Autoosade AS-i puhaskasumiks kujunes 30,4 mln krooni, mis on 5,4% vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasum kahanes osaliselt tingituna Leedu ja Läti tütarfirmade kahjumitest, mis moodustasid kokku 1,6 mln krooni.

Investeeringud

Aruandlusperioodil põhivarasse olulisi investeeringuid ei tehtud, kokku vaid 0,2 mln krooni eest.

Tütar- ja sidusettevõtted

Balti Autoosade AS-il on tütaretevõtted Lätis, Leedus ja Eestis.

Läti tüharetevõtte Baltic Auto Parts SIA tegeleb autovaruosade ja tööriistade hulgimüügiga. Baltic Auto Parts SIA puhaskasum oli 2004. aastal 6,1 mln krooni.

2004. aastal asutati tüharetevõtte SIA Properties BAP Lätis. Ettevõtte kuulub 100% Balti Autoosade AS-ile ja on asutatud eesmärgiga hallata Riias ehitatavat lao- ja kontorihoonet.

Leedus 2004. aastal asutatud tüharetevõtte Baltic Auto Parts UAB tegeleb autovaruosade, tööriistade ja riulisüsteemide hulgimüügiga. 2004. aasta kahjumiks kujunes 1,4 mln krooni.

Eestis laoriiluite ja -tõstukite müügiga tegeleva Laoekspert OÜ puhaskasum oli 0,8 mln krooni.

Personal

Balti Autoosade AS-i keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat.

2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10,5 mln krooni, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 434 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu ei saanud oma tegevuse eest tasu.

Juhataja:



Balti Autoosade AS
2004.a. majandusaasta aruanne

14-06-2005

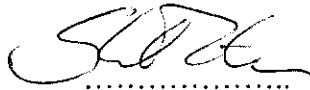
Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Balti Autoosade AS-i põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turuosa säilitamine ja kasvatamine kõikidel tegevusaladel. Plaanis on Leedu tütarettevõtte kasumlikkuse parandamine.

2005. aastal on plaanis alustada Jüri alevikus Põrguväljal asuvale kinnistule uue kontori ja laohoone projekteerimist.

Sten Pertens

juhataja



15.03

.....2005

Juhataja:



14-06-2005

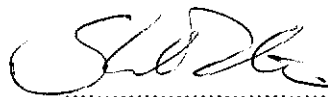
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Balti Autoosade AS-i juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Balti Autoosade AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.03.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Balti Autoosade AS on jätkuvalt tegutsev.

Sten Pertens juhataja



15.03

2005

Juhataja:



For identification purposes only

Arjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2005.....

Signature/allkiri.....Mey.....

KPMG, T/linn

Balti Autoosade AS
2004. a. majandusaasta aruanne

BILANSS
(Kroonides, komakohata)

14 -06- 2005

		31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
1. Käibevara			
1.1. Raha ja pangakontod		73 762 004	53 636 600
1.2.1. Ostjatelt laekumata arved		15 836 519	14 323 618
1.2.2. Ebatöenäoliselt laekuvad arved		-682 471	-354 279
<i>Kokku nõuded ostjate vastu</i>	<i>lisa 2</i>	<i>15 154 048</i>	<i>13 969 339</i>
1.3.1. Nõuded tütarettevõtetele	<i>lisa 13</i>	2 269 945	538 600
1.3.2. Muud lühiajalised nõuded		305 090	191 986
<i>Kokku mitmesugused nõuded</i>		<i>2 575 035</i>	<i>730 586</i>
1.4.1. Intressid		671	246
1.5.1. Maksude ettemaksed	<i>lisa 3</i>		255 532
1.5.2. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		53 362	88 500
<i>Kokku ettemaksed</i>		<i>53 362</i>	<i>344 032</i>
1.6.1. Müügiks ostetud kaubad		57 062 944	56 157 207
1.6.2. Ettemaksed tarnijatele		1 589 573	1 072 676
<i>Kokku varud</i>	<i>lisa 4</i>	<i>58 652 517</i>	<i>57 229 883</i>
Käibevara kokku		150 197 637	125 910 686
2. Põhivara			
2.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad	<i>lisa 5</i>	22 434 577	17 465 273
2.2. Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	<i>lisa 13</i>	3 470 048	120 000
<i>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		<i>25 904 625</i>	<i>17 585 273</i>
2.3.1. Maa		7 000 000	7 000 000
2.3.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 812 425	3 077 256
2.3.3. Muu materiaalne põhivara		7 552 827	7 457 648
2.3.4. Põhivara akumulieeritud kulum		-8 538 521	-7 633 335
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>	<i>lisa 6</i>	<i>8 826 731</i>	<i>9 901 569</i>
Põhivara kokku		34 731 356	27 486 842
VARAD KOKKU		184 928 993	153 397 528
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
3. Lühiajalised kohustused			
3.1. Ostjate ettemaksed		8 877	36 738
3.2. Võlad tarnijatele		10 109 838	6 214 828
3.3. Võlad emaettevõtetele ja teistele	<i>lisa 13</i>	434 416	1 346 713
<i>konsolideerimisgrupi ettevõtetele</i>			
3.4. Maksuvõlad	<i>lisa 3</i>	2 336 973	800 088
3.5.1. Võlad töövõtjatele		1 035 225	858 673
3.5.2. Muud viitvõlad		1 872	3 700
<i>Kokku viitvõlad</i>		<i>1 037 097</i>	<i>862 373</i>
3.6. Lühiajalised eraldised	<i>lisa 7</i>	450 000	450 000
Lühiajalised kohustused kokku		14 377 201	9 710 740
Kohustused kokku		14 377 201	9 710 740
4. Omakapital			
4.1. Aktsiakapital nimiväärtuses	<i>lisa 9</i>	400 000	400 000
4.2.1. Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
4.2.2. Muud reservid		-1 522 753	-1 009 555
<i>Kokku reservid</i>		<i>-1 482 753</i>	<i>-969 555</i>
4.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		141 256 343	112 149 410
4.4. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		30 378 202	32 106 933
Omakapital kokku		170 551 792	143 686 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		184 928 993	153 397 528

Juhataja:



Date/kuupäev: 15.03.2005

Signature/alkiri: 

Tallinn

14 -06- 2005

KASUMIARUANNE
(Kroonides, komakohata)

		2004	2003
1.	Müügitulu	lisa 10 177 630 360	167 415 150
2.	Muud äritulud	569 183	704 521
3.	Äritulud kokku	178 199 543	168 119 671
4.	Ärikulud kokku	152 838 132	143 203 458
4.1.	Kaubad, materjal, teenused	127 634 962	119 503 516
4.2.	Mitmesugused tegevuskulud	lisa 12 13 310 041	12 695 799
4.3.	Tööjõu kulud	10 456 240	9 197 524
4.3.1.	Palgakulu	7 620 358	6 738 880
4.3.2.	Sotsiaalmaksud	2 835 882	2 458 644
4.4.	Põhivara kulum	lisa 6 1 198 349	1 480 478
4.5.	Muud ärikulud	238 540	326 141
5.	Ärikasum (-kahjum)	25 361 411	24 916 213
6.	Finantstulud ja -kulud kokku	5 107 845	7 281 774
6.1.	Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 871 059	6 302 455
6.2.	Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 236 096	1 004 371
6.3.	Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	690	-25 052
7.	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 469 256	32 197 987
8.	Tulumaks	91 054	91 054
10.	Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	30 378 202	32 106 933

For identification purposes only
Kõostatud identifitseerimiseks
Date: laupäev.....15.03.2005.....
Signature/alkiri..........

Juhataja:



K. IG, T. linn

14 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	25 361 411	24 916 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 198 349	1 480 478
Kasum põhivara müügist	-11 590	-78 039
Eraldise moodustamine		450 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 351 287	-609 689
Varude muutus	-1 422 634	-4 121 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 666 461	-2 924 319
Makstud ettevõtte tulumaks	-91 054	-91 054
Kokku rahavood äritegevusest	27 349 656	19 022 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-213 600	-7 655 789
Põhivara müük	101 679	78 347
Tütarettevõtete ost	-91 057	
Tütarettevõtete müük	2 304	
Antud laenud	-6 232 041	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	120 000
Laekunud intressid	1 198 469	1 005 276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 234 246	-6 702 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Väljamakstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000
RAHAVOOD KOKKU	20 115 410	9 320 296
Raha perioodi alguses	53 636 600	44 341 356
Muutus	20 115 410	9 320 296
Valuutakursside muutuste mõju	9 994	-25 052
Raha perioodi lõpus	73 762 004	53 636 600

Juhataja:



For identification purposes only
Käsitatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev: 15.03.2005
Signature/alkikiri: M. G. Z. Linn
M. G. Z. Linn

14 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2004	2003
Aktiikapital aasta alguseks	400 000	400 000
Aktiikapital aasta lõpuks	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Muud reservid aasta alguseks	-1 009 555	-
Valuutakursi vahede reserv	-513 198	-1 009 555
Muud reservid aasta lõpuks	-1 522 753	-1 009 555
Jaotamata kasum aasta alguseks	144 256 343	115 149 410
Makstud dividende	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	30 378 202	32 106 933
Jaotamata kasum aasta lõpuks	171 634 545	144 256 343
Omakapital kokku aasta lõpuks	170 551 792	143 686 788

Muud reservid moodustab kursivahe, mis on tekkinud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete omakapitali ümberhindamisest bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

For identification purposes only
Käsitatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev.....15.03.2005.....
Signature/allkiri.....
A. G. Tallinn

Juhataja:



14 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused

Balti Autoosade AS-i 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Balti Autoosade AS-i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Balti Autoosade AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 80% kuulub Soome Vabariigis registreeritud emaettevõttele Koivunen OY, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande, ning 20% kuulub ettevõtte juhatajale.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

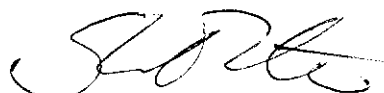
Ostjate laekumata arveid on aruandeaastal kuludesse kantud kokku 593 823 krooni eest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul tunnistatakse ebatõenäoliselt laekuvaks nõuded, mille maksetähtaega on ületatud üle ühe aasta ja lootusetuks nõuded vanusega üle kahe aasta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Juhataja:



For identification purposes only
Identified and identified for identification
Date: 15.03.2005
Signature/initials: 
T. G. T. Linn

14 -06- 2005

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset arvutusmeetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Seadmed, sõidukid	20%	5 aastat
Arvutustehnika	33%	3 aastat
Mobiiltelefonid	50%	2 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja*

Juhataja:



For identification purposes only
Statud identitseerimiseks
Date/Signatuur.....15.03.2005.....
Signature/silkiri.....M. M. G. T. Linn.....
M. M. G. T. Linn

Balti Autoosade AS
2004. a. majandusaasta aruanne

14 -06- 2005

kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on alauseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

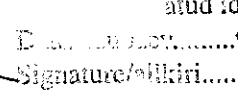
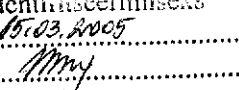
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	15 836 519	14 323 618
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-682 471	-354 279
Kokku	15 154 048	13 969 339

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2004	2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	354 279	644 721
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	76 356	211 572
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	593 823	172 921
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	189 275	251 791
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	682 471	354 279

Juhataja:  
Eesti Linnakohus
15.03.2005
Signature/alkiri: 
Tallinn, Toimik

14 -06- 2005

LISA 3. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	2004	2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		255 532
Käibemaks		255 532
Maksuvõlad	2 336 973	800 088
Käibemaks	1 374 715	
Palkadelt kinni peetud üksikisiku tulumaks	308 909	282 610
Sotsiaalmaksud	502 427	429 773
Töötuskindlustusmakse	20 537	18 280
Kogumispension	16 339	9 742
Erisoodustuse tulumaks	114 046	59 683

LISA 4. VARUD

Bilansis seisuga 31.12.2004

Ostetud kaubad müügiks:	56 125 526 krooni
Kaubad teel:	937 418 krooni
Ettemaksed hankijatele:	1 589 573 krooni
Kokku varud:	58 652 517 krooni

Aruandeperioodil on seisvaid kaupu alla hinnatud 1 438 595 krooni eest.
Allahindlus hõlmas kaupu, mille liikumist ei olnud toimunud vähemalt aasta jooksul.

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide tõttu kuludes 95 653 krooni väärtuses kaupu.

Juhataja:



.....
atud identifitseerimiseks
15.03.2005
.....
Signature/alkiri.....
....., Tallinn

Balti Autoosade AS
2004. a. majandusaasta aruanne

14 -06- 2005

LISA 5. TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

Balti Autoosade AS-i tütarettevõtted olid aruandeaastal:

- * Baltic Auto Parts SIA, põhitegevusala autovaruosade ja tarvikute hulgimüük, asukoht Riia, Blaumana iela 22;
- * Laoekspert OÜ, põhitegevusala laotarvikute müük, asukoht Tallinn, Liimi 4;
- * Baltic Auto Parts UAB, põhitegevusala autovaruosade ja tarvikute hulgimüük, asukoht Vilnius, Eisiskiu pl.25;
- * SIA Properties BAP, põhitegevusala kinnisvara ehitus ja haldamine, asukoht Riia, Blaumana iela 22.

	Baltic Auto Parts SIA	Laoekspert OÜ	Baltic Auto Parts UAB	SIA Properties BAP
Bilansiline maksumus 01.01.2003	11 817 512	354 861		
Osaluse %	95	80		
Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	5 660 869	641 586		
Bilansiline maksumus 31.12.2003	17 478 381	996 447		
Investeeringu kursivahe	-1 009 555			
Osaluse %	95	80		
Soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses			43 196	47 861
Müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	2 304			
Müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum)	-1 131 206			
Kapitaliosaluse kasum	5 999 766	616 246		
Kapitaliosaluse kahjum			1 347 719	266 015
Bilansiline maksumus 31.12.2004	22 344 637	1 612 693	-1 304 523	-218 154
Investeeringu kursivahe	-1 519 590		-146	-3 017
Osaluse %	90	80	95	100

Tütarettevõtete aktsiate ja osade turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	Baltic Auto Parts SIA	Laoekspert OÜ	Baltic Auto Parts UAB	SIA Properties BAP
Aksia(osa-)kapital	44 844	50 000	45 316	44 844
Reservkapital	145 227	5 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 576 450	1 190 559		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 094 681	770 307	-1 354 042	-266 015
Omakapital kokku	22 861 202	2 015 866	-1 308 726	-221 171
Investeeriija osa omakapitalist	90%	80%	95%	100%

Juhataja:



and identifitseerimiseks
15.03.2005
Signature/alkiri: 
G, Tallinn

14 -06- 2005

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus	Maa	Masinad, seadmed, autod	Muu inventar	Kokku
31.12.2003	7 000 000	3 077 256	7 457 648	17 534 904
Soetatud põhivara	-	-	213 600	213 600
Müüdnud põhivara	-	264 831	3 347	268 178
Maha kantud	-	-	115 074	115 074
31.12.2004	7 000 000	2 812 425	7 552 827	17 365 252

Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	-	1 768 907	5 864 428	7 633 335
Arvestatud kulum	-	515 881	682 468	1 198 349
Müüdnud/maha kantud põhivara	-	176 560	116 603	293 163
31.12.2004	-	2 108 228	6 430 293	8 538 521

Jääkväärtus				
31.12.2003	7 000 000	1 308 349	1 593 220	9 901 569
31.12.2004	7 000 000	704 197	1 122 534	8 826 731

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 5 181 148 krooni (2003. a. 4 323 536 krooni)

Juhataja:



.....
atad identiteetmäärimiseks
15.03.2005
.....
signatuur/.....
....., Tallinn

LISA 7. ERALDISED

Garantiieraldis

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektidega toodete tasuta väljavahetamine aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2004 seisuga 450 000 krooni. Bilansis on kajastatud garantiieraldis lühiajalise kohustusena.

LISA 8. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 171 634 545 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 900 694 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 139 733 851 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

LISA 9. AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital seisuga 31.12.2004: 400 000 EEK

Väljalastud aktsiad: 400 tk.

Aktsiad jagunevad: 320 tk Koivunen OY
80 tk Sten Pertens

Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK

Juhataja:



Notarially certified copy
Notarially certified for identification
Date of issue: 15.03.2005
Signature/initials: [Handwritten signature]
TALLINN, Tallinn

14 -06- 2005

LISA 10. MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

	2004	2003
1. Realiseerimise netokäive kokku:	177 630 360	167 415 150
s.h. siseturg	169 420 026	160 527 274
välisurg	8 210 334	6 887 876
2. Välisurg geograafiliselt		
Balti riigid (Läti, Leedu)	8 149 945	6 849 920
Soome	24 543	
Muu	35 846	37 956

LISA 11. RENDIARVESTUS

Balti Autoosade AS rendib kasutusrendi tingimustel kontori- ja laoruumed. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 4 547 749 krooni. 2004. aastal on ehitushinnaindeks tõusnud 6,5% ja sellest tulenevalt on vastavalt rendilepingule oodata rendimaksete tõusu. Rendimaksete eeldatav summa 2005. aastal on 4 666 400 krooni.

LISA 12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2004	2003
Reklaam	1 288 538	1 596 440
Transport müügil	878 212	480 891
Rent	4 547 749	4 392 613
Kommunaalkulud	714 836	673 213
Muud kulud	5 880 706	5 552 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 310 041	12 695 799

Juhataja:

For identification purposes only
 Strated identification
 Date: 15.03.2005
 Signature: [Signature]
 J. C. Tinn

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

1. Balti Autoosade AS ja emaettevõtte Koivunen OY vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Emaettevõttelt ostetud kaubad	33 365 412	31 692 904
Emaettevõttelt ostetud muud teenused	644 209	805 738
Emaettevõttele müüdud kaubad	24 543	

Võlg kaupade ja teenuste eest 31.12.2004 seisuga on esitatud lühiajalise kohustusena emaettevõttele summas 371 879 krooni.

2. Balti Autoosade AS ja tütarettevõtte Baltic Auto Parts SIA vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Tütarettevõttele müüdud kaubad ja teenused	6 531 277	6 503 102
Tütarettevõttelt ostetud kaubad	276 174	87 208

3. Balti Autoosade AS ja tütarettevõtte Laoekspert OÜ vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Tütarettevõttele müüdud kaubad ja teenused	70 623	33 042
Tütarettevõttelt ostetud kaubad	14 042	152 053
Tütarettevõttelt ostetud renditeenused	18 000	
Tütarettevõttele antud laen	1 230 000	250 000

Bilansis on kajastatud lühiajalise nõudena tütarettevõttele laekumata arvete jääk 12 606 krooni, antud pikaajalise laenu osa 120 000 krooni ja lühiajaline laen 600 000 krooni ning 2004. aastal arvestatud, kuid laekumata intress laenult 24 468 krooni.

Aruandeaastal on tütarettevõtte tagastanud pikaajalist laenu 120 000 krooni, lühiajalist laenu 880 000 ja tasunud intressi 17 256 krooni. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 04.04.2005 ja intressimäär 5% aastas laenusumma jäägil.

Tehingutes tütarettevõtetega on kasutatud kokkuleppehindasid.

4. Balti Autoosade AS ja tütarettevõtte Baltic Auto Parts UAB vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Tütarettevõttele müüdud kaubad	1 486 437	
Tütarettevõttele antud laen	1 564 664	
Nõude vähendamine investeeringu negatiivse osa võrra	-1 304 523	

Bilansis on kajastatud lühiajalise nõudena tütarettevõttele laekumata arvete jääk 1 486 437 krooni, pikaajalise nõudena laenu jääk 260 141 krooni ja 2004. aastal

Juhataja:

Tallinn, 15.03.2005
Signature/Allkiri.....
Tallinn

Balti Autoosade AS
Reg. 10279055

14 -06- 2005

arvestatud, kuid laekumata intress laenult 26 435 krooni lühiajalise nõudena. Laenude tagastamise lõpptähtaeg on 30.09.2007 ja intressimäär 3% aastas laenusumma-jäägilt.....

5. Balti Autoosade AS ja tütarettevõtte SIA Properties BAP vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Tütarettevõttele antud laen	3 428 061	
Nõude vähendamine investeeringu negatiivse osa võrra	-218 154	

Bilansis on kajastatud pikaajalise nõudena laenu jääk 3 209 907 krooni. Laenu intressimäär, tagastamise lõpptähtaeg ja laenu lõplik suurus lepitakse kokku peale ehitustööde lõpetamist, orienteeruvalt septembris 2005.

6. Balti Autoosade AS ja temaga ühise kontrolli all oleva ettevõtte Koiko Kinnisvara OÜ vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Ostetud renditeenused	4 529 749	4 390 164
Ostetud kommunaalteenused	562 331	520 284

Võla jääk ostetud kommunaalteenuste eest 31.12.2004 seisuga on esitatud hankijatele tasumata arvetena summas 62 537 krooni.

Juhataja:



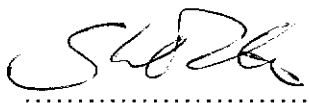
Identifitseeritud ja paratamata
Identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 15.03.2005
Signature/allkiri.....
TALLINN, Eestis

14 -06- 2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad
2004.a. majandusaasta aruandele

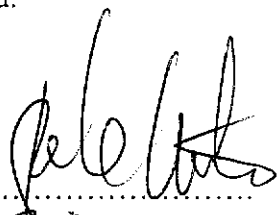
Balti Autoosade AS juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

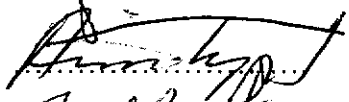
Juhatus:

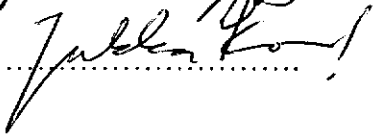
Juhataja Sten Pertens  15.03.....2005

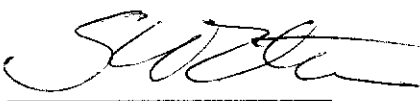
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees Jouko Lyyrtö  08.04.....2005

Nõukogu liige Aimo Lyyrtö  08.04.....2005

Nõukogu liige Jukka Kock  08.04.....2005

Juhataja: 

Audiitori järeldusotsus

Balti Autoosade AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Balti Autoosade AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15. märts 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitorEeli Lääne
Vannutatud audiitor

14 -06- 2005

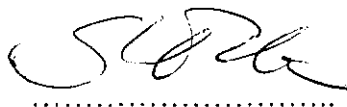
Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2003	141 256 343 krooni
2004. a. puhaskasum	30 378 202 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004:	171 634 545 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta dividende 3 000 000 krooni (7500 krooni aktsia kohta).

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide maksmist: 168 634 545 krooni

Sten Pertens juhataja



15.03.....2005

Juhataja:



14-06-2005

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Balti Autoosade AS-i üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 08.04.2005 seisuga oli alljärgnev:

AKTSIONÄR	AKTSIATE ARV JA NIMIVÄÄRTUS	AADDRESS	REGISTRI- VÕI ISIKU- KOOD
-----------	--------------------------------	----------	---------------------------------

1.KOIVUNEN OY	320 AKTSIAT 320 000 EEK	Malminkaari 12 00700 HELSNKI FINLAND	97.098 LY TUNNUS: 0110111-0
----------------------	----------------------------	--	-----------------------------------

AKTSIAD JÄRJEKORRANUMBER 1.kuni 40. Märgitud 01.11.1993, omandatud 10.04.1995.
AKTSIAD JÄRJEKORRANUMBER 51. kuni 330. Märgitud ja omandatud aktsiaemissiooni käigus
18.04.1997

2.STEN PERTENS	80 AKTSIAT 80 000 EEK	Tüve tn51-1 TALLINN EESTI	36703040210
-----------------------	--------------------------	---------------------------------	-------------

AKTSIAD JÄRJEKORRANUMBER 41.kuni 50. Märgitud 01.11.1993, omandatud 30.06.1995.
AKTSIAD JÄRJEKORRANUMBER 331. kuni 400. Märgitud ja omandatud aktsiaemissiooni käigus
18.04.1997.

Kõik AKTSIONÄRIDE VALDUSES OLEVAD AKTSIAD ON LIHTAKTSIAD NIMIVÄÄRTUSEGA
1000 EEK. AKTSIATÄHTI EI OLE VÄLJA ANTUD.

Juhataja:

