

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tellise

registrikood: 80235846

**tänavatalu nimi, Kiigevere tee 1,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 56 22 14 27

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ asutati mais 2006.a ja registreeriti 30.06.2006. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2010-31.12.2010

Üldinfo

Korterühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2006. aasta lõpus alustati katuse vahetus töödega, mis valmis 2007. aastal. Pangalaenu võeti kokku summas 250 942 krooni.

2008. aastal sõlmiti prügiveo leping Resk OÜ-ga.

2011.aastal on plaanis teha maja veesõlme uuendus.

Juhatus liige: Kadi Künnap

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas

Eesti hea raamatupida-mistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit , majandus- tegevuse tulemuset ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tellise jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 07.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 429	7 758	2
Nõuded ja ettemaksud	14 863	13 060	3,4
Kokku käibevara	23 292	20 818	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	195 500	208 615	5
Kokku põhivara	195 500	208 615	
Kokku varad	218 792	229 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 115	12 214	
Võlad ja ettemaksud	1 093	1 246	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 208	13 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 500	208 615	5
Kokku pikaajalised kohustused	195 500	208 615	
Kokku kohustused	209 708	222 075	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 176	7 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182	-4 505	
Aruandeaasta tulem	1 726	4 687	
Kokku netovara	9 084	7 358	
Kokku kohustused ja netovara	218 792	229 433	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 042	21 864	8
Muud tulud	5 415		9
Kokku tulud	23 457	21 864	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 386	-147	10
Tööjõukulud		-849	11
Kokku kulud	-6 386	-996	
Kokku põhitegevuse tulem	17 071	20 868	
Finantstulud ja -kulud	-15 344	-16 181	12
Aruandeaasta tulem	1 727	4 687	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 071	20 868	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903	-211	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153	354	
Laekunud intressid	1	2	12
Makstud intressid	-15 345	-16 183	12
Kokku rahavood põhitegevusest	671	4 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	12 214	11 376	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 214	11 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 214	-11 376	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 214	-11 376	
Kokku rahavood	671	4 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 758	2 928	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	671	4 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 429	7 758	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 176	-4 505	2 671
Aruandeaasta tulem		4 687	4 687
31.12.2009	7 176	182	7 358
Aruandeaasta tulem		1 726	1 726
31.12.2010	7 176	1 908	9 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Tellise" on 8 korteriga korterühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2010

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2010

Ettevõtte nimi: KÜ Tellise

Registrikood: 80235846

Address: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 56 221 427

Ettevõtlu vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Kadi Künnap

KÜ Tellise 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

KÜ Tellise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 429	7 758
Kokku raha	8 429	7 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 663	846
Ostjatelt laekumata arved	1 663	846
Muud nõuded	13 115	12 214
Ettemaksed	85	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 863	13 060

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 663	846
Kokku nõuded ostjate vastu	1 663	846

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	208 615	13 115	62 814	132 686	EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	208 615	13 115	62 814	132 686		
Laenukohustused kokku	208 615	13 115	62 814	132 686		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	220 829	12 214	58 495	150 120		
Pikaajalised laenud kokku	220 829	12 214	58 495	150 120		
Laenukohustused kokku	220 829	12 214	58 495	150 120		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	6
Saadud ettemaksed	1 093	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 246

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	6
Kokku võlad tarnijatele	0	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 042	21 864
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 042	21 864

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	5 415
Kokku muud tulud	5 415

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Panga teenustasud	101	147
Muud	6 285	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 386	147

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	637
Sotsiaalmaksud	0	212
Kokku tööjõukulud	0	849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-15 345	-16 183
Intressikulu laenudelt	-15 345	-16 183
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 344	-16 181

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale EI arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tellise (registrikood: 80235846) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI KÜNNAP	Juhatuse liige	08.06.2011
ANNELIIS LEPIK	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56221427
Mobiiltelefon	+372 55934946
E-posti aadress	HelenArula5@hotmail.com