

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tellise

registrikood: 80235846

tänava/talu nimi, Kiigevere tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 56221427, +372 55934946

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a ja registreeriti 30.06.2006. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2013-31.12.2013

Üldinfo

Korteriühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2006. aasta lõpus alustati katuse vahetus töödega, mis valmis 2007. aastal. Pangalaenu võeti kokku summas 250 942 krooni.(16038,12 eurot)

2008. aastal sõlmiti prügiveo leping Resk OÜ-ga.

2011. aastal lõpetati prügiveo leping Resk OÜ-ga ja sõlmiti uus leping Veolia Keskkonnateenused AS-ga. Samuti sõlmiti leping Paide Vesi AS-ga.

2013 aatal vahetati trepikodade aknad. Konkurssi võitis firma Plasto AS.

Juhatuse liige: Kadi Künnap

Juhatuse liige: Anneliis Lepik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	959	375	2
Nõuded ja ettemaksed	1 148	1 284	3
Kokku käibevara	2 107	1 659	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 594	10 631	3
Kokku põhivara	9 594	10 631	
Kokku varad	11 701	12 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 037	966	5
Võlad ja ettemaksed	181	60	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 218	1 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 594	10 631	
Kokku pikaajalised kohustused	9 594	10 631	
Kokku kohustused	10 812	11 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	459	459	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	312	
Aruandeaasta tulem	256	-138	
Kokku netovara	889	633	
Kokku kohustused ja netovara	11 701	12 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 447	1 056	8
Muud tulud	1 516	28	
Kokku tulud	3 963	1 084	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-310	9
Muud kulud	-60	-124	11
Kokku kulud	-2 912	-434	
Põhitegevuse tulem	1 051	650	
Intressikulud	-795	0	
Aruandeaasta tulem	256	650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 051	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	-261	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	48	
Makstud intressid	-795	-788	
Kokku rahavood põhitegevusest	584	-351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	966	898	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	966	898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-966	-898	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-966	-898	
Kokku rahavood	584	-351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375	726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	584	-351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959	375	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	459	312	771
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2012	459	174	633
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2013	459	430	889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tellise" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2013

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2013

Ettevõtte nimi: KÜ Tellise

Registrikood: 80235846

Adress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 56 221 427

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Kadi Künnap ja Anneliis Lepik

KÜ Tellise 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Tellise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	959	375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111	111		
Muud nõuded	10 631	1 037	6 449	3 145
Laenunõuded	10 631	1 037	6 449	3 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 742	1 148	6 449	3 145

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	318	318	0	0
Ostjatelt laekumata arved	318	318		
Muud nõuded	11 597	966	6 007	4 624
Laenunõuded	11 597	966	6 007	4 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 915	1 284	6 007	4 624

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	111	318
Kokku nõuded ostjate vastu	111	318

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	10 631	1 037	6 449	3 145	EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 631	1 037	6 449	3 145		
Laenukohustused kokku	10 631	1 037	6 449	3 145		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	11 597	966	6 007	4 624	EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 597	966	6 007	4 624		
Laenukohustused kokku	11 597	966	6 007	4 624		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Saadud ettemaksed	105	105		
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Saadud ettemaksed	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele		50
Kokku võlad tarnijatele		50

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 447	1 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 447	1 056

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud kulud	2 852	0
Muud	0	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 852	310

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	60	124
Kokku muud kulud	60	124

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2013. aasta majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad.

KÜ Tellise juhatuse liikmed kinnitasid 2014 aasta 28.veebruari juhatuse üldkoosolekul 2013 aasta majandusaasta aruande.

Juhatuse liikmete allkirjad:


Kadi Künnap 28.02.2014


Anneliis Lepik 28.02.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934946
Mobiiltelefon	+372 56221427
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com