

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 9 Kohila

registrikood: 80235786

tänava/talu nimi, Tööstuse 9

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79801

telefon: +372 56358522

e-posti aadress: tiina@miggur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 25 646 eurot ja tulem majandustegevusest oli 167 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 723	5 379	
Nõuded ja ettemaksed	4 769	4 547	
Kokku käibevarad	11 492	9 926	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 154	17 264	
Kokku põhivarad	14 154	17 264	
Kokku varad	25 646	27 190	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 108	3 006	4
Võlad ja ettemaksed	1 237	1 103	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 464	4 302	
Kokku lühiajalised kohustised	9 809	8 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 154	17 264	
Kokku pikaajalised kohustised	14 154	17 264	
Kokku kohustised	23 963	25 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	590	537	
Aruandeaasta tulem	167	52	
Kokku netovara	1 683	1 515	
Kokku kohustised ja netovara	25 646	27 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 266	2 635	8
Muud tulud	21	63	
Kokku tulud	2 287	2 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-228	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511	-1 668	9
Kokku kulud	-1 511	-1 896	
Põhitegevuse tulem	776	802	
Intressikulud	-609	-750	
Aruandeaasta tulem	167	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	776	802
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	-201
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 162	911
Kokku rahavood põhitegevusest	1 953	1 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 008	2 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 008	2 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 008	-2 892
Makstud intressid	-609	-750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 617	-3 642
Kokku rahavood	1 344	962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 379	4 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 723	5 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	926	537	1 463
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2015	926	589	1 515
Aruandeaasta tulem		167	167
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	926	757	1 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	6 723	5 379
Kokku raha	6 723	5 379

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 660	1 541
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 660	1 541
Kokku nõuded ostjate vastu	1 660	1 541

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 518	2 518			2,808	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksud	590	590			3,814	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 108	3 108					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	11 549		9 639	1 910	2,808	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	2 605		2 605		3,814	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	14 154		12 244	1 910			
Laenukohustised kokku	17 262	3 108	12 244	1 910			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 441	2 441			2,87	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksud	565	565			3,91	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 006	3 006					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 159		10 520	1 639	2,87	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	5 105		2 502	2 603	3,91	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 264		13 022	4 242			
Laenukohustised kokku	20 270	3 006	13 022	4 242			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 237	1 237
Kokku võlad ja ettemaksud	1 237	1 237

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 103	1 103
Kokku võlad ja ettemaksud	1 103	1 103

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	1 114	980
Võlad muude teenuste eest	123	123
Kokku võlad tarnijatele	1 237	1 103

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 392	4 779		8 171
Remondifondi kasutamine laenuks			-2 891	-2 891
Remondifondi kasutamine remondiks			-228	-228
Remondifondi kasutamine intressideks			-750	-750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 392	4 779	-3 869	4 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 392	4 779	-3 869	4 302
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 302	4 779		9 081
Remondifondi kasutamine laenuks			-3 008	-3 008
Remondifondi kasutamine intressideks			-609	-609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 302	4 779	-3 617	5 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 302	4 779	-3 617	5 464

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 473	1 473
Majandustasud	184	184
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	609	750
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 266	2 635

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamistasud	1 472	1 473
Remondi- ja hooldustasud	0	151
Korrashoid ja koristamine	11	15
Panga teenustasud	10	10
Muud tegevuskulud	18	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 511	1 668

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	282	-282	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1986	-1964	22
Prügivedu	0	271	-271	0
Küte	0	6186	-6186	0
Kindlustus	0	292	-293	-1
Kokku	0	9017	-8996	21

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 21 eurot on kajastatud muude äritulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MIGGUR	Juhatuse liige	08.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne on üldkoosolekul heaks kiidetud!	
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	13.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358522
E-posti aadress	tiina@miggur.com