

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vee 6

registrikood: 80235778

tänavatalu nimi, Vee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jelena.smorodina@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul Vee 6 on 6 liiget.

Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta.

Remonttöid 2009.aastal teostatud ei ole.

Töölepinguid ei ole sõlmitud. Juhatuse liikme tööd tasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vee 6 deklareerib leheküljel 5-9 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidastavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vee 6 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaslt arvesse võetud ja esitatud
- korteriühistu Vee 6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 518	12 552
Nõuded ja ettemaksed	24 959	15 568
Kokku käibevara	38 477	28 120
Kokku varad	38 477	28 120
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	914	1 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 685	22 865
Kokku lühiajalised kohustused	34 599	24 577
Kokku kohustused	34 599	24 577
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 346	2 346
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 197	632
Aruandeaasta tulem	335	565
Kokku netovara	3 878	3 543
Kokku kohustused ja netovara	38 477	28 120

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 381	24 679
Muud tulud	335	565
Kokku tulud	24 716	25 244
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 394	-24 679
Kokku kulud	-24 381	-24 679
Kokku põhitegevuse tulem	335	565
Aruandeaasta tulem	335	565

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 294	-4 934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 959	-5 499
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-9 868
Kokku rahavood		-9 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 552	22 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	966	-10 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 518	12 552

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 346	632	2 978
Aruandeaasta tulem		565	565
31.12.2008	2 346	1 197	3 543
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2009	2 346	1 532	3 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vee 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupisamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomaniike poolt tasutud summad remondifond. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13 518	12 552
Kokku raha	13 518	12 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 959	15 568
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 959	15 568

Nõuded ostjate vastu - korteriomaniike arvestatud, kuid veel laekumata tasud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	914	1 712
Kokku võlad ja ettemaksed	914	1 712

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Vee 6 ei ole tasustatud töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	335	565
Kokku finantstulud ja -kulud	335	565

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vee 6 (registrikood: 80235778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.smorodina@mail.ru