

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vee 6

registrikood: 80235778

tänava/talu nimi, Vee 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

e-posti aadress: jelena.smorodina@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul Vee 6 on 6 liiget.

Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta.

Remonttöid 2010. aastal teostatud ei ole.

Töölepinguid ei ole sõlmitud. Juhatuse liikme tööd tasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vee 6 deklareerib leheküljel 5-9 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vee 6 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- korteriühistu Vee 6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 321	13 518
Nõuded ja ettemaksed	36 945	24 959
Kokku käibevara	61 266	38 477
Kokku varad	61 266	38 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 849	914
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 197	33 685
Kokku lühiajalised kohustused	57 046	34 599
Kokku kohustused	57 046	34 599
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 346	2 346
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 532	1 197
Aruandeaasta tulem	342	335
Kokku netovara	4 220	3 878
Kokku kohustused ja netovara	61 266	38 477

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 470	24 381
Muud tulud	342	335
Kokku tulud	27 812	24 716
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 705	-5 987
Mitmesugused tegevuskulud	-14 765	-18 394
Kokku kulud	-27 470	-24 381
Kokku põhitegevuse tulem	342	335
Aruandeaasta tulem	342	335

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	342	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 789	-25 294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 447	24 959
Kokku rahavood	10 803	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 518	12 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 803	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 321	13 518

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 346	1 197	3 543
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2009	2 346	1 532	3 878
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2010	2 346	1 874	4 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vee 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupisamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomanike poolt tasutud summad remondifond. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 321	13 518
Kokku raha	24 321	13 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 945	24 959
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 945	24 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 849	914
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	914

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	342	335
Kokku finantstulud ja -kulud	342	335

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vee 6 (registrikood: 80235778) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.smorodina@mail.ru